



**COMUNE DI TAORMINA**  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA  
**AREA TERRITORIO ED AMBIENTE**

**OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO PER IL  
RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI DEL  
PALAZZO CORVAJA  
AGGIORNAMENTO AL PREZZARIO REGIONALE SICILIA 2019**

**AII. 13 - Incidenza Percentuale Manodopera**

**DATA: 21 OTT. 2019**

**Aggiornamento:**

**COMUNE DI TAORMINA**  
(Città Metropolitana di Messina)  
**AREA URBANISTICA e LL.PP.**

Progetto esecutivo validato ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, c. 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5 della L. R. 12/2011, Verificato ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Taormina li

**28 OTT. 2019**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Massimo Puglisi



Importo lavori: 885.438,12 | Costo sicurezza: 12.341,75 | %Sicurezza: 1,394 | %Media manodopera: 34,97 | %Media manodopera (su Imp.Netto lavori):35,25%

**COSTO DI COSTRUZIONE**

Rif.El.Prezzi	Descrizione	Quantità	Prezzo di Applicazione	Prezzo x Quantità	Utile Impresa 0%	Spese Generali 0%	Spese Sicurezza	% Materiali	Materiali x Quantità	% Noli	Noli x Quantità	% Trasporti	Trasporti x Quantità	Costo Manodopera	Incidenza Manodopera
2.2.1.1	Tramezzi con laterizi forati e malta	18,45	28,02	516,97										247,6	<b>47,89</b>
3.1.1.2	Conglomerato cementizio per strutture	15,695	128,18	2.011,79										59,01	<b>2,93</b>
3.1.2.9	Conglomerato cementizio per strutture	3,417	161,65	552,36										32,09	<b>5,81</b>
5.1.1	Pavimentazione con marmette pressate di	63,52	34,2	2.172,38										655,53	<b>30,18</b>
5.1.9.2	Fornitura, trasporto e posa in opera di	93,425	71,92	6.719,13										1.285,53	<b>19,13</b>
5.1.10.1	Massetto di sottofondo per	156,945	17,92	2.812,45										1.232,02	<b>43,81</b>
5.1.12.1	Fornitura e collocazione di pavimento	16,45	99,11	1.630,36										344,13	<b>21,11</b>
5.2.1	Rivestimento di pareti con piastrelle	95,12	45,25	4.304,18										1.308,85	<b>30,41</b>
8.4.2.2	Fornitura e posa in opera di vetri	109,74	53,39	5.859,02										883,41	<b>15,08</b>
12.1.5	Impermeabilizzazione con membrana	345,279	19,2	6.629,36										949,52	<b>14,32</b>
12.2.5.1	Fornitura e posa in opera di isolamento	156,945	21,01	3.297,41										632,49	<b>19,18</b>
12.2.5.2	Fornitura e posa in opera di isolamento	470,835	5	2.354,18										0	<b>0</b>
12.2.10.1	Fornitura e collocazione di pannello	517,448	64,02	33.127,02										4.274,12	<b>12,9</b>
12.4.1.5	Fornitura e posa in opera di manto di	258,726	49,45	12.794,00										3.107,30	<b>24,29</b>
14.3.11.2	Fornitura e posa in opera di tubi	400	4,88	1.952,00										1.184,00	<b>60,66</b>
14.3.11.3	Fornitura e posa in opera di tubi	200	5,23	1.046,00										592	<b>56,6</b>
14.3.11.4	Fornitura e posa in opera di tubi	200	5,67	1.134,00										592	<b>52,2</b>
14.3.15.1	Fornitura e collocazione entro tubi o	500	0,88	440										250	<b>56,82</b>
14.3.15.2	Fornitura e collocazione entro tubi o	800	1,35	1.080,00										608	<b>56,3</b>
14.3.15.3	Fornitura e collocazione entro tubi o	300	1,85	555										288	<b>51,89</b>
14.3.15.4	Fornitura e collocazione entro tubi o	250	2,53	632,5										315	<b>49,8</b>
14.3.15.5	Fornitura e collocazione entro tubi o	150	3,56	534										226,5	<b>42,42</b>
14.3.15.6	Fornitura e collocazione entro tubi o	150	4,68	702										256,5	<b>36,54</b>
15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo a	3	318,77	956,31										247,68	<b>25,9</b>
15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso	5	245,43	1.227,15										344	<b>28,03</b>
15.3.3	Fornitura e collocazione di mobile WC	1	1.615,40	1.615,40										41,28	<b>2,56</b>
15.3.4	Fornitura e collocazione di lavabo	1	1.836,12	1.836,12										62,77	<b>3,42</b>
15.3.5	Fornitura e collocazione di impugnatura	1	387,57	387,57										5,37	<b>1,39</b>
15.3.7	Fornitura e collocazione di corrimani	1	273,72	273,72										5,37	<b>1,96</b>
15.3.8	Fornitura e collocazione di maniglione	1	121,92	121,92										5,37	<b>4,4</b>
15.4.1.2	Fornitura e collocazione di punto acqua	14	100,58	1.408,12										288,96	<b>20,52</b>
15.4.2.2	Fornitura e collocazione di punto di	10	88,08	880,8										402,7	<b>45,72</b>
15.4.12.2	Fornitura e collocazione di pluviale in	165,6	63,03	10.437,77										1.333,08	<b>12,77</b>
21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti	255,716	10,84	2.771,96										1.470,37	<b>53,04</b>
21.1.9	Demolizione di massetti di malta	1768,47	1,99	3.519,26										1.432,46	<b>40,7</b>

Importo lavori: 885.438,12 | Costo sicurezza: 12.341,75 | %Sicurezza: 1,394 | %Media manodopera: 34,97 | %Media manodopera (su Imp.Netto lavori):35,25%

**COSTO DI COSTRUZIONE**

Rif.El.Prezzi	Descrizione	Quantità	Prezzo di Applicazione	Prezzo x Quantità	Utile Impresa 0%	Spese Generali 0%	Spese Sicurezza	% Materiali	Materiali x Quantità	% Noli	Noli x Quantità	% Trasporti	Trasporti x Quantità	Costo Manodopera	Incidenza Manodopera
21.1.10	Picchettatura di intonaco interno od	65,6	3,28	215,17										114,8	<b>53,35</b>
21.1.11	Rimozione di intonaco interno od	1360,109	3,94	5.358,83										2.189,78	<b>40,86</b>
21.1.19	Scomposizione di manto di tegole di	258,726	6,31	1.632,56										693,39	<b>42,47</b>
21.1.20	Scomposizione di manto di tegole di	258,726	15,52	4.015,43										1.736,05	<b>43,23</b>
21.1.21	Scomposizione di piccola orditura e/o	517,448	6,53	3.378,94										1.438,51	<b>42,57</b>
21.1.22	Scomposizione di grossa armatura di	258,726	18,05	4.670,00										1.487,67	<b>31,86</b>
21.1.23	Rimozione di tubazioni di scarico	143,6	4,27	613,17										262,79	<b>42,86</b>
21.1.24	Rimozione di apparecchi igienico –	8	22,35	178,8										76,72	<b>42,91</b>
21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del	128,614	32,26	4.149,09										0	<b>0</b>
21.2.14	Preparazione della muratura, per	244,352	28,22	6.895,61										3.203,45	<b>46,46</b>
21.2.15	Risanamento di murature per umidità	10995,84	4,93	54.209,49										15.724,05	<b>29,01</b>
21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in	50	93,59	4.679,50										1.032,00	<b>22,05</b>
21.3.1.2	Risanamento di strutture intelaiate in	50	39,76	1.988,00										688	<b>34,61</b>
21.5.2	Travi in legno di abete o pino di prima	18	1.012,86	18.231,48										5.405,76	<b>29,65</b>
21.5.13	Arcarecci, listelli e correnti di abete	18	957,48	17.234,64										3.715,20	<b>21,56</b>
21.5.14	Tavole di abete di spessore 20-25 mm	296,973	23,8	7.067,96										2.453,00	<b>34,71</b>
21.5.15	Rimontaggio in opera di grossa orditura	103,49	16,25	1.681,71										833,09	<b>49,54</b>
21.5.16	Rimontaggio di piccola e media orditura	258,726	13,6	3.518,67										1.301,39	<b>36,99</b>
21.5.18	Posa in opera di tegole di qualsiasi	258,726	16,71	4.323,31										1.736,05	<b>40,16</b>
21.8.1	Smontaggio, riparazione (con	127,37	133,56	17.011,54										10.515,67	<b>61,81</b>
21.8.3	Verniciatura di infissi in legno con	127,37	60,7	7.731,36										5.257,83	<b>68,01</b>
21.9.5.2	Fornitura e posa in opera di intonaco	564,373	50,71	28.619,35										5.824,33	<b>20,35</b>
21.9.6.2	Fornitura e posa in opera di strato di	564,373	21,27	12.004,21										2.590,47	<b>21,58</b>
21.9.7	Fornitura e posa in opera di intonaco	898,236	96,66	86.823,49										18.539,59	<b>21,35</b>
23.6.6	Tinteggiatura per interni con pittura	2711,839	16,89	45.802,96										5.830,45	<b>12,73</b>
26.1.1.2	Approntamento di ponteggio in elementi	2988	9,07	27.101,16										18.594,11	<b>68,61</b>
26.1.2	Nolo, manutenzione e controllo di	20916	1,28	26.772,48										12.952,53	<b>48,38</b>
26.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di	2988	3,62	10.816,56										8.607,82	<b>79,58</b>
26.1.10	Ponteggio mobile per altezze non	13,125	15,79	207,24										73,47	<b>35,45</b>
26.1.11	Per ogni spostamento, pari alla	40	12,59	503,6										437,78	<b>86,93</b>
26.1.13	Mantovana parasassi a tubi e giunti o	150	21,9	3.285,00										596,56	<b>18,16</b>
26.1.15	Schermatura di ponteggi e castelletti	2988	2,9	8.665,20										6.050,04	<b>69,82</b>
26.1.20	Puntellatura di strutture in genere per	44	44,47	1.956,68										1.187,90	<b>60,71</b>
26.3.1.3	Segnaletica di sicurezza e di salute	2	72,1	144,2										1,92	<b>1,33</b>
26.6.1	Elmetto di sicurezza, con marchio di	10	9,78	97,8										97,8	<b>100</b>

Importo lavori: 885.438,12 | Costo sicurezza: 12.341,75 | %Sicurezza: 1,394 | %Media manodopera: 34,97 | %Media manodopera (su Imp.Netto lavori):35,25%

**COSTO DI COSTRUZIONE**

Rif.El.Prezzi	Descrizione	Quantità	Prezzo di Applicazione	Prezzo x Quantità	Utile Impresa 0%	Spese Generali 0%	Spese Sicurezza	% Materiali	Materiali x Quantità	% Noli	Noli x Quantità	% Trasporti	Trasporti x Quantità	Costo Manodopera	Incidenza Manodopera
26.6.2	Occhiali protettivi con marchio di	10	16,1	161										161	100
26.6.6	Maschera di protezione contro le	9	1,02	9,18										9,18	100
26.6.9	Guanti di protezione chimica, con	8	1,84	14,72										14,72	100
26.6.13	Cuffia antirumore con archetto	8	3,95	31,6										31,6	100
A.1	Sistema di allontanamento delle acque	129,6	144,83	18.769,97	1.706,83	2.047,68		82	12.312,00					2.703,46	18
A.2	Realizzazione di rinforzo solaio	56,95	31,83	1.812,72	164,59	197,62		70,67	1.025,10					425,42	29,33
A.3	Smonto e rimonto di pavimento artistico	40,5	100,88	4.085,64	371,39	445,91		7,43	243					3.025,35	92,57
A.4	Restauro dei controsolfitti lignei	667,29	28,44	18.977,73	1.728,28	2.068,60		22,42	3.403,18					11.777,67	77,58
A.5	Restauro degli arredi lignei esistenti	1	4.408,89	4.408,89	400,81	481,08		57,64	2.033,00					1.494,00	42,36
A.6	Riparazione di capriate in legname, comp	44	336,77	14.817,88	1.347,28	1.617,00		44,54	5.280,00					6.573,60	55,46
A.7	Pulitura ed eliminazione della	778,478	34	26.468,25	2.405,50	2.888,15		4,19	887,46					20.302,71	95,81
A.8	Composito filtrante, drenante e protetti	156,945	17,71	2.779,50	252,68	302,9		70,57	1.569,45					654,46	29,43
A.9	Rimozione zoccolino battiscopa in grès o	244,352	3,08	752,6	68,42	82,1								601,11	100
A.10	Liberazione dei giunti di accosto dalla	778,478	29,82	23.214,21	2.109,68	2.530,05		12,57	2.335,43					16.239,05	87,43
A.11	Pulizia manuale di superfici lapidee	201,483	40,43	8.145,96	741,46	888,54		0,02	1,47	38,66	2.518,54			3.995,41	61,32
A.12	Realizzazione di Rampa di accesso	1	2.652,58	2.652,58	241,14	289,44		61,97	1.315,00	2,83	60			747	35,2
A.13	Porta interna in legno massiccio.	11,44	538,98	6.165,93	560,56	672,79		42,52	2.097,18					2.835,40	57,48
A.14	Porta in legno a scrigno e telaio metall	1	1.280,49	1.280,49	116,41	139,72		92,74	950					74,36	7,26
A.15	Pulitura di superfici con sistema a bass	778,478	52,15	40.597,63	3.689,99	4.429,54								32.478,10	100
A.16	Impregnazione delle strutture eseguita c	1134,896	13,13	14.901,18	1.350,53	1.622,90		34,44	4.108,32					7.819,43	65,56
A.17	Consolidamento di superfici lapidee.	201,483	84,71	17.067,62	1.551,42	1.861,70		23,05	3.147,16					10.507,34	76,95
A.18	Fornitura e collocazione di zocchetto b	244,352	12,55	3.066,62	278,56	334,76		49,8	1.221,76					1.231,53	50,2
A.19	Revisione dell'impianto elettrico	1	15.301,74	15.301,74	1.391,07	1.669,67		81,69	10.000,00					2.241,00	18,31
A.20	Revisione ed adeguamento dell'attuale	1	11.301,61	11.301,61	1.027,42	1.233,19		75,21	6.800,00					2.241,00	24,79
A.21	Fornitura e posa in opera di corpi	20	215,19	4.303,80	391,2	469,6		69,71	2.400,00					1.043,00	30,29
A.22	Fornitura e posa in opera dispot in	98	310,3	30.409,40	2.764,58	3.318,28		68,48	16.660,00					7.666,54	31,52
A.23	Revisione dell'impianto di	1	61.275,71	61.275,71	5.570,52	6.686,19		85,68	42.000,00					7.019,00	14,32
A.24	Compenso alla voce 15.1.8 per	5	81,26	406,3	36,95	44,35		79,99	325					0	0
A.25	Compenso alla voce 15.1.5 per	4	9,63	38,52	3,52	4,2		64,94	20					10,8	35,06
S.1	Fornitura posa in opera e collaudo	1	12.341,75	12.341,75	1.121,98	1.346,69		79,69	7.868,10					2004,98	20,31
				885.438,12	31.392,77	37.672,65			128.002,61		2.578,54			312.141,20	35,25%