



COMUNE DI TAORMINA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA TERRITORIO ED AMBIENTE

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO PER IL
RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI DEL
PALAZZO CORVAJA
AGGIORNAMENTO AL PREZZARIO REGIONALE SICILIA 2019

All. 12 - Cronoprogramma dei Lavori

DATA: 21 OTT. 2019

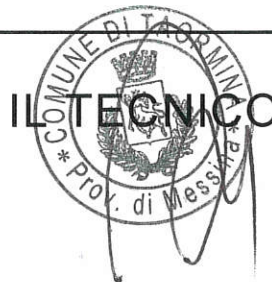
Aggiornamento:

COMUNE DI TAORMINA
(Città Metropolitana di Messina)
AREA URBANISTICA e LL.PP.

Progetto esecutivo validato ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, c. 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5 della L. R. 12/2011, Verificato ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Taormina li 28 OTT. 2019

IL RESPONSABILE TECNICO DEL PROCEDIMENTO
Mascio Puglisi



Cronoprogramma Lavori

Prog.	Mese	Coeff. eq	Importo Lavori B.A.	
			€	885.438,12
			Parziale Mensile	Progressivo Mensile
1	Gennaio	0,324	€ 32.982,57	€ 32.982,57
2	Febbraio	0,633	€ 72.415,62	€ 105.398,19
3	Marzo	0,783	€ 73.689,43	€ 179.087,62
4	Aprile	0,826	€ 82.116,62	€ 261.204,25
5	Maggio	1,000	€ 101.821,00	€ 363.025,25
6	Giugno	1,000	€ 108.825,38	€ 471.850,63
7	Luglio	1,000	€ 96.825,38	€ 568.676,02
8	Agosto	0,348	€ 33.417,52	€ 602.093,54
9	Settembre	1,000	€ 105.325,38	€ 707.418,93
10	Ottobre	1,000	€ 103.825,38	€ 811.244,31
11	Novembre	0,680	€ 63.741,26	€ 874.985,57
12	Dicembre	0,105	€ 10.452,55	€ 885.438,12

Calcolo Tempo Necessario per L'esecuzione dei Lavori

	Mese - n°1	Mese - n°2	Mese - n°3	Mese - n°4	
G.N.L.	-5,00	-5,00	-5,00	-4,00	
G.L.M.	0,17	0,78	0,78	0,83	2,57
R.U.M.	0,78	0,78	0,78	0,83	3,17
G.R.M.	18,00	18,00	18,00	19,00	73,00
G.N.L.I.	14,00	0,00	0,00	0,00	14,00
	Mese - n°5	Mese - n°6	Mese - n°7	Mese - n°8	
G.N.L.	0,00	0,00	0,00	-15,00	
G.L.M.	1,00	1,00	1,00	0,35	3,35
R.U.M.	1,00	1,00	1,00	0,35	3,35
G.R.M.	23,00	23,00	23,00	8,00	77,00
G.N.L.I.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Mese - n°9	Mese - n°10	Mese - n°11	Mese - n°12	
G.N.L.	0,00	0,00	-4,00	-15,00	
G.L.M.	1,00	1,00	0,83	-0,04	2,78
R.U.M.	1,00	1,00	0,83	0,35	3,17
G.R.M.	23,00	23,00	19,00	8,00	73,00
G.N.L.I.	0,00	0,00	0,00	9,00	9,00
					9,70
				Riferimento Mese gg	23,00
					223,00
					8,70
					200,00

	Mese di Partenza Cantiere	Giorni da detrarre allo strd	Mese di Partenza Cantiere	Giorni da detrarre allo strd	
1	Gennaio	-5,00	Luglio	0,00	7
2	Febbraio	-5,00	Agosto	-15,00	8
3	Marzo	-5,00	Settembre	0,00	9
4	Aprile	-4,00	Ottobre	0,00	10
5	Maggio	0,00	Novembre	-4,00	11
6	Giugno	0,00	Dicembre	-15,00	12

- G.N.L. Giorni Non Lavorativi
 G.L.M. Giorni di Lavorazione Mensile rapportati all'unità di mese
 R.U.M. Rapporto Unitario tra i Giorni disponibili per lavorare, ed il numero medio di giornate lavorative del Mese
 G.R.M. Giornate Lavorative Medie del mese ridotte dei giorni non Lavorativi
 G.N.L.I. Giornate Non Lavorative per Imprevisti e/o spostamento del cantiere

Detto N il numero dei mesi necessario per la realizzazione dell'opera in condizioni normali, esso deriva dal rapporto tra l'importo dei Lavori a Base d'asta che verrà indicato con I e l'importo di produzione media mensile che verrà indicato con P. tale rapporto verrà moltiplicato per il coefficiente d frutto del rapporto tra il teorico numero di mesi necessari per la realizzazione dell'opera ed i giorni effettivi di lavoro

$$d = \frac{I}{P} \times 1,13 \quad \mathbf{1)}$$

$$P = \frac{€ \quad 885.438,12}{€ \quad 91.323,21}$$

$$N = I/P \times d = \text{mesi} \quad \mathbf{11,00}$$

Rapportando il numero dei giorni lavorativi effettivi al numero di giorni medio presenti all'interno della singola mensilità, e considerando le dilatazioni temporale che rappresentano il tempo necessario per l'avvio e smobilizzo del cantiere, nonché i trasferimenti dello stesso, si ha che il coefficiente 1) diventa:

$$d' = \frac{1,13}{1,00} = 1,38$$

$$I = € \quad 885.438,12$$

$$P = € \quad 101.825,38$$

$$n' = I/P \times d' = \text{mesi} \quad \mathbf{1,00}$$

In conclusione il numero di mesi necessario per l'ultimazione dei lavori sarà pari ad:

$$M = N + n' = \mathbf{12,00} \quad \mathbf{365 \text{ gg}}$$

P r o g r a m m a	CATEGORIE		Mese - n°1	Mese - n°2	Mese - n°3	Mese - n°4	Mese - n°5	Mese - n°6	
	G.E		Unità di misura 1 giorno = 1 quadratino		Unità di misura 1 giorno = 1 quadratino		Unità di misura 1 giorno = 1 quadratino		
1	14	Allestimento del Cantiere							
2	42	Interventi di recupero Murature							
3	53	Interventi di Recupero Coperture							
4	56	Intonaci, controsoffitti e tinteggiatura							
5	4	Servizi Igienici							
6	10	Infissi							
7	2	Impianto Idrico							
8	17	Impianto Elettrico ed Antincendio							
9	15	Impianto di climatizzazione							
10	9	Smobilizzo del Cantiere e trasferimento							
223			€ 32.982,57	€ 105.398,19	€ 179.087,62	€ 261.204,25	€ 363.025,25	€ 471.850,63	
<u>Avanzamento progressivo mensile dei Lavori</u>									

P r o g .	CATEGORIE	Mese - n°7	Mese - n°8	Mese - n°9	Mese - n°10	Mese - n°11	Mese - n°12	Importo Lavoro	Fasi	Incidenza %
		Unità di misura 1 giorno = 1 quadratino		Unità di misura 1 giorno = 1 quadratino		Unità di misura 1 giorno = 1 quadratino				
<u>G.E</u>		Unità di misura 1 giorno = 1 quadratino		Unità di misura 1 giorno = 1 quadratino		Unità di misura 1 giorno = 1 quadratino				
1	14	Allestimento del Cantiere						€ 55.264,90		6,24%
2	42	Interventi di recupero Murature						€ 165.781,34		18,72%
3	53	Interventi di Recupero Coperture						€ 209.343,81		23,64%
4	56	Intonaci, controsoffitti e tinteggiatura						€ 223.621,91		25,26%
5	4	Servizi Igienici						€ 16.714,86		1,89%
6	10	Infissi						€ 38.048,34		4,30%
7	2	Impianto Idrico						€ 9.151,93		1,03%
8	17	Impianto Elettrico ed Antincendio						€ 69.392,05		7,84%
9	15	Impianto di climatizzazione						€ 61.275,71		6,92%
10	9	Smobilizzo del Cantiere e trasferimento						€ 36.843,27		4,16%
	223	Avanzamento progressivo mensile dei Lavori								
		€ 568.676,02	€ 602.093,54	€ 707.418,93	€ 811.244,31	€ 874.985,57	€ 885.438,12	€ 885.438,12		100,00%