



COMUNE DI TAORMINA
Provincia di Messina

FUNZIONE 4 - AFFARI SOCIALI
Servizi Sociali

VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA

OGGETTO: affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "casa di riposo "Carlo Zuccaro" destinato a casa di riposo per anziani,

DATA 29/04/2016 ORE 10,10
SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE nominata con determinazione n. 77 del 28/04/2016 per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "casa di riposo Carlo Zuccaro" destinato a casa di riposo, composta da:

- Presidente: Dott. Agostino Pappalardo - Dirigente Servizi Sociali del Comune di Taormina;
- Componente: Dott.ssa Elena D'Agostino -Assistente Sociale del Comune di Taormina;
- Componente: Sig.ra Rosaria Scilabra -Istruttore Amministrativo del Comune di Taormina;

Si e' riunita presso il Comune di Taormina ,C.so Umberto 217 1° piano alle ore 10,10 del giorno 29/05/2016 per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n.44 del 21/03/2016, repertoriata al n.200 del 21/03/2016, integrata con determina dirigenziale n. 69 del 1904/2016, repertoriata al n. 287 del 19/04/2016 e rettificata con determina dirigenziale n. 75 del 26/04/2016 repertorio generale n. 307 del 26/04/2016, si è proceduto ad approvare il bando/disciplinare e relativi allegati per addivenire all'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "casa di riposo Carlo Zuccaro" destinato a casa di riposo per anziani;

[Handwritten signatures and initials]

che, lo stesso bando/disciplinare è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 22/03/2016 al 06/04/2016 e conseguentemente sul sito istituzionale internet del Comune Appaltante con le relative modifiche e integrazioni; che il termine della presentazione delle offerte veniva stabilito alle ore 12,00 del giorno 27/04/2015;

ciò premesso

la commissione, nominata e composta come in premessa specificata, si riunisce, come previsto dal bando/capitolato di gara, in seduta pubblica per l'avvio e l'espletamento delle procedure previste ;

Sono presenti come testimoni:

1) *Valentino Venero*

2) *D'AGOSTINO Rosalia Dipendenti Comunali in servizio c/o Ufficio Servizi Sociali*

Sono presenti i seguenti soggetti in rappresentanza delle ditte specificate:

*Villa Erminia s.r.l. delegato D.ssa Labisi Antonietta.
Società Cooperative Iride Dr. delegato Marie Rita Pafumi
Consorzio Progetto Vita delegato Dr. Favatella Clara*

Al

Il presidente e la commissione prendono atto: che sono stati presentati nei termini e con le modalità previste i seguenti plichi che vengono numerati cronologicamente per protocollo e data :

n	Prot.	Data	Ditta	Indirizzo	annotazioni
1	8517	27/04/2016	Progetto Vita Consorzio di coop sociali Ditta	Via Dante Alighieri 73 95041 Caltagirone	
2	8520	27/04/2016	Iride Società Cooperativa Sociale	Piazza Carlo Alberto n. 49 95048 Scordia (CT)	
3	8522	27/04/2016	Villa Erminia S.R.L.	Via Vecchio Pino, 16 95030 Pedara (CT)	

Valentino Venero Rosalia D'Agostino

La commissione provvede all'apertura dei plichi suddetti e ad accertare il numero delle buste all'interno, la commissione verifica che le buste sono chiuse e sigillate così come previsto dal bando di gara;

verificata la regolarità, si procede all'apertura della busta 1 alla verifica della presenza della correttezza formale della documentazione e delle dichiarazioni richieste conseguentemente, all'ammissione o all'esclusione

nr prot	Ditta e indirizzo	ANNOTAZIONI
1 prot 8517	Progetto Vita Consorzio di coop sociali Via Dante Alighieri 73 95041 Caltagirone	Si dà atto che viene presentata solo polizza fidejussoria n° 753326095 Allione per importo di 500.000€. Non risulta presentata e sottoscritta l'integrazione alle determinazioni n° 68 del 19.04.2016. Si dà atto che l'istanza non è in ballo
2 prot 8520	Iride Società Cooperativa Sociale Piazza Carlo Alberto n. 49 95048 Scordia (CT)	Si dà atto che non risulta apposte oliche o casarie di inesistenza delle cause di esclusione previste art. 38. Non risulta presentata e sottoscritta l'integrazione di cui alle determinazioni n° 68 del 19.04.2016. Si dà atto che l'istanza non è in ballo
3 prot 8522	Villa Erminia S.R.L. Via Vecchio Pino, 16 95030 Pedara (CT)	

alle ore 11,15 la commissione si ritira per deliberare. Alle ore 11,20 la commissione rientra e dispone l'esclusione delle presentate procedendo alle ditte Progetto Vita ed Iride, sopraindicati al p1 e 2 per quanto specificato nelle annotazioni non avendo osservato quanto previsto nel bando.

Si procede all'apertura delle buste 2 contenente l'offerta economica

n prot	DITTA e indirizzo	OFFERTA e annotazioni
1 prot 8517	Progetto Vita Consorzio di coop sociali Via Dante Alighieri 73 95041 Caltagirone	escluse

[Handwritten signatures and notes]
 Uscire Ubaldo Roscia D'Agostino (3)

n Prot	Ditta e indirizzo	OFFERTA e annotazioni
2 prot 8520	Iride Società Cooperativa Sociale Piazza Carlo Alberto n. 49 95048 Scordia (CT)	escluse.
3 prot 8522	Villa Erminia S.R.L. Via Vecchio Pino, 16 95030 Pedara (CT)	Offerta € 90.048,01 (novantamiloquaranta,

Il presente verbale chiede ai presenti se vogliono rilasciare dichiarazioni; da dott. ssa Polina Maria Rita per la coop. Iride di Scordia: «devo dichiarare che all'Art 38 si inserisce nell'istanza al punto b del modello A»; da Dott.ssa Favatella Clara per il consorzio Fyette U.I.C. dichiara: «che non sono stati presentati i conti gli oneri sulle sicurezze e non sono stati indicati nell'offerta». La dott. ssa Debisi Antonietta dichiara: «Di

~~La commissione chiude la seduta alle ore~~

essendo puntualmente attenuti alle prescrizioni di fare di avere tenuto conto nelle formulazioni dell'offerta degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezze. chi vuole dichiarare tutto ciò premesso il Presidente ultimata le operazioni pronuncia l'aggiudicazione provvisoria alla Ditta

Villa Erminia S.R.L. Via Vecchio Pino, 16 Pedara per l'impegno offerto di € 90.048,01 sotto riserve di legge.

Il presente verbale, composto da n. 4 pagine, viene letto, firmato e sottoscritto e chiuso alle ore 11,45

Il Componente Dr. D'Agostino Il Componente Rosalia D'Agostino

Il testimone Vincenzo Volentini Il testimone Rosalia D'Agostino

[Signature]
[Signature]
Il Presidente
Dr. Domenico Agostino

Il Presidente
[Signature]