

All'Ufficio Tributi del Comune di Taormina

Attestazione Esenzione prima rata IMU 2021 per titolari/gestori di Immobili del settore turistico/spettacolo o per operatori economici destinatari del contributo a fondo perduto

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà
(Artt.46 e 47 - D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a
Nato/a
Residente a
Via /n°
Codice fiscale

se trattasi di contribuente diverso da persona fisica: in qualità di:

della
con sede legale in
Via/n°
Partita IVA

DICHIARA

di possedere i seguenti requisiti, al fine di ottenere l'esenzione per la prima rata IMU 2021: *(selezionare una delle 2 opzioni)*
ai sensi della legge di Bilancio 2021 (LEGGE 30 dicembre 2020, n. 178 art. 1, commi 599-601), di essere titolare di:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019 n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi IMU siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

In base al sopracitato comma 743, "i soggetti passivi dell'imposta sono i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento a un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni".

ai sensi del decreto Sostegni (art. 6-sexies, D.L. n. 41/2021), di essere destinatario del contributo a fondo perduto disposto dall'art. 1, commi 1- 4 dello stesso decreto Sostegni, cioè soggetto passivo titolare di partita IVA che svolge attività d'impresa, arte o professione o produce reddito agrario e pertanto dichiara:

- a) di essere soggetto passivo IMU di immobile/i in cui si esercita le attività di cui si è anche gestore;
- b) di essere titolare di partita IVA;
- c) di essere residente o stabilito nel territorio dello Stato e svolge attività d'impresa, arte o professione o produce reddito agrario;
- d) di non aver cessato attività alla data del 23 marzo 2021;
- e) di non aver attivato la partita IVA dopo la data del 23 marzo 2021;

f) di non essere un titolare di cui all'art. 162-bis TUIR, ovvero soggetto che esercita in via esclusiva o prevalente l'attività di assunzione di partecipazioni sia in intermediari finanziari sia in soggetti diversi dagli intermediari finanziari;
g) che l'ammontare medio mensile di fatturato e corrispettivi del 2020 è inferiore almeno del 30% rispetto a quello del 2019 (al fine di determinare correttamente i predetti importi, si fa riferimento alla data di effettuazione dell'operazione di cessione di beni o di prestazione dei servizi).

Nel caso di soggetti titolari di reddito agrario:

- a) di essere titolare di reddito agrario di cui all'art. 32 TUIR;
- b) di aver ricavi derivanti da specifiche attività di cessioni di beni e prestazioni di servizi (di cui all'art. 85, comma 1, lettere a-b, TUIR), o compensi in denaro o in natura (di cui all'art. 54, comma 1, TUIR) non superiori a 10 milioni di euro nel secondo periodo d'imposta antecedente a quello del 23 marzo 2021, ossia nel periodo d'imposta in corso al 31 dicembre 2019.

Altro _____

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL' IMMOBILE:

- 1. Sezione _____ Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____
Categoria/Qualità _____ Classe _____ possesso _____ ;
- 2. Sezione _____ Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____
Categoria/Qualità _____ Classe _____ possesso _____ ;
- 3. Sezione _____ Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____
Categoria/Qualità _____ Classe _____ possesso _____ ;
- 4. Sezione _____ Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____
Categoria/Qualità _____ Classe _____ possesso _____ ;
- 5. Sezione _____ Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____
Categoria/Qualità _____ Classe _____ possesso _____ ;

Allega: - documento identità del richiedente.

Il presente atto è valido come "dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà" ai sensi degli Artt. 45 e 47 del DPR 445/2000.

Il sottoscrittore è consapevole che le informazioni riportate nella presente istanza, comprensive degli allegati, corrispondono al vero e sono accertabili ai sensi dell'art. 43 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero documentabili su richiesta delle amministrazioni competenti.

Il sottoscrittore è altresì consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione non veritiera, di formazione e di uso di atti falsi ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 28/12/2000, n.445.

Dichiara di essere informato, tramite apposita informativa resa disponibile dall'ente a cui è indirizzato il presente documento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seg. del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD-UE 2016/679), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza/dichiarazione viene resa.

Data

Il/La Dichiarante