

DETERMINA N. 7 DEL 15/06/2026

Oggetto: CASA DI RIPOSO PER ANZIANI” CARLO ZUCCARO” Affidamento diretto incarico di Progettazione e Responsabile del Progetto per il progetto di lavori di miglioramento, ristrutturazione e rifunionalizzazione interna ai locali cucina, spogliatoi, lavanderia e uffici.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- l’Azienda Speciale Patrimonio Taormina ha come scopo sociale la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare dell’Ente ai fini di realizzare investimenti secondo i criteri di mercato, nonché la gestione delle reti e degli impianti relativi ai servizi pubblici locali, nonché l’attività di supporto contabile, censimento, rendicontazione ed assistenza tecnica inerenti la gestione del patrimonio dell’Ente.
- l’Azienda garantisce la manutenzione e la gestione tecnico-amministrativa del Patrimonio dell’Ente, ricadente nel territorio di competenza comunale, nonché l’esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o dismissione, potendo costituire diritti reali sui beni, concederli in locazione o comodato ed effettuare investimenti secondo criteri di mercato;

VISTA la richiesta della nota prot. n.28019 del 15/06/2026 del Comune di Taormina, acquisita dall’Azienda Speciale Patrimonio Taormina con prot. n. 380 del 15/06/2026, in cui viene fatta richiesta di n. 2 unità di personale dell’Azienda Speciale Patrimonio Taormina per la redazione del Progetto Casa si Riposo per Anziani “Carlo Zuccaro”

VISTA la Convenzione sottoscritta in data 26 febbraio 2026 tra il Comune di Taormina l'Azienda Speciale Patrimonio Taormina;

VISTO l'art. 2 - *Oggetto del Contratto* della Convenzione summenzionata;

Tenuto conto che:

- il Comune attesta l'attuale indisponibilità di risorse interne idonee da destinare alla progettazione in oggetto, in quanto già incardinate nello svolgimento di altre attività d'istituto;
- la designazione di n° 2 unità di personale dell'Azienda Speciale Patrimonio Taormina consentirebbe l'internalizzazione dei costi relativi alla progettazione escludendo la necessità di ricorrere all'affidamento dell'incarico a soggetti terzi;

Tenuto altresì conto dell'estrema urgenza di intervento;

Ritenuto, quindi, di dover adottare la presente determinazione di affidamento

Visto lo Statuto aziendale;

Visto il D.lgs n. 36/2023;

Visto il D.lgs n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di nominare l'Arch. Francesca Giunta quale Tecnico Qualificato per la redazione del Progetto Casa di Riposo Villa Zuccaro.
2. Di nominare l'Arch. Giunta Francesca quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione in relazione al Progetto Casa di Riposo Villa Zuccaro.
3. Di nominare l'ing. Martina Leanza quale Responsabile del Progetto (RUP)
4. Che le rispettive competenze tecniche saranno previste tra le somme a disposizione del quadro economico del progetto.
5. **Di Pubblicare la presente determina sul sito aziendale, ai sensi di legge.**

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Bartolilla