

DETERMINA N. 28 DEL 25/08/2026

Oggetto: Affidamento diretto alla Ditta Ecolife Clean Services S.r.l., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.lgs n. 36/2023 per il servizio di pulizia straordinaria dell'ala sinistra del piano terra di Palazzo Corvaja e di un ex Bar sito sul Corso Umberto. CIG. BCC36BD939

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Premesso

che l'Azienda Speciale Patrimonio Taormina ha come scopo sociale la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare dell'Ente ai fini di realizzare investimenti secondo i criteri di mercato, nonché la gestione delle reti e degli impianti relativi ai servizi pubblici locali, nonché l'attività di supporto contabile, censimento, rendicontazione ed assistenza tecnica inerenti la gestione del patrimonio dell'Ente.

Viste:

- la mission Aziendale che include la manutenzione e la gestione tecnico - amministrativa del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- l'imminente incremento dell'organico Aziendale, che richiede il trasferimento dei locali aziendali in diversa sede rispetto quella attuale;

Preso atto che è applicabile l'art. 50 comma 1 lettera b, d.lgs. 36/2023, che disciplina i contratti pubblici relativi a servizi e forniture, compresi servizi di ingegneria, sotto soglia comunitaria che

consente per importi inferiori a euro 140.000,00, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Viste

- la richiesta di preventivo presentato su richiesta dell'Ente in data 20/08/2026 prot. n.828 alla Ditta **Ecolife Clean Services S.r.l.** con sede legale in Via Spinelli n. 16 – 98023 Furci Siculo (ME), P.IVA 03293860833;
- il preventivo inviato dalla suddetta ditta in data 21/08/2026 prot. n. 839 dove sono riportati il seguente importo:

➤ Pulizia dell'ala est del piano terra di Palazzo Corvaja e pulizia dell'ex Bar sito in Corso Umberto: € 1.800 escluso di IVA 22% (di cui IVA € 396,00)

Accertato:

- che il preventivo di spesa risulta essere congruo ed economicamente conveniente per l'ente rispetto alle proposte di mercato;
- la Ditta individuata gode di adeguata e documentata esperienza e professionalità in materia, per cui per celerità, semplificazione ed efficienza, è applicabile l'art. 50 comma 1 lettera b, d.lgs. 36/2023, che disciplina i contratti pubblici relativi a servizi e forniture, compresi servizi di ingegneria, sotto soglia comunitaria che consente per importi inferiori a € 140.000,00, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Considerato che:

- Il fine che si intende perseguire, consiste:
 - nel garantire un servizio di valorizzazione di un immobile di proprietà dell'Ente;
- l'oggetto del contratto è un affidamento diretto per la fornitura dei sopracitati servizi;
- il contraente viene scelto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B) del D.lgs n. 36/2023;
- le clausole essenziali sono contenute nel preventivo di spesa richiamato;

Visto lo Statuto aziendale;

Visto il D.lgs n. 36/2023;

Visto il D.lgs n. 267/2000;

Visto il DURC;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **Di affidare** alla Ditta Ecolife Clean Services S.r.l. tramite affidamento diretto il servizio di pulizia dell'ala est del piano terra di Palazzo Corvaja e pulizia dell'ex Bar sito in Corso Umberto € 1.800 escluso di IVA 22% (di cui IVA € 396,00)
TOTALE incluso IVA € 2.196,00 come da preventivo di spesa.

2. **Di Pubblicare la presente determina sul sito aziendale, ai sensi di legge.**

Il Direttore Generale f.f.
Giuseppe Bartorilla

