



CITTA' DI TAORMINA
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA
AREA TECNICA -

Oggetto: Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. – Istanza di Permesso di Costruire in Deroga (Art. 14 D.P.R. n. 380/2001 e Art. 7 L.R. n. 16/2016) per mutamento di destinazione d'uso di standard urbanistico nel Piano di Lottizzazione di Trappitello – Via Arancio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE

- Con verbale n. 6/2 del 13 maggio 1997 della Commissione Edilizia Comunale è stato approvato il Piano di Lottizzazione relativo all'area sita in Via Arancio – frazione Trappitello, identificata catastalmente al Foglio 10, particelle 93, 182, 386;
- In attuazione del suddetto Piano di Lottizzazione in Zona Territoriale Omogenea (ZTO) "C", è stato stipulato formale **Atto di Convenzione in data 11/03/1999**, il quale prevedeva la cessione gratuita al Comune delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria (standard urbanistici), trasferimento poi perfezionato giusto atto tra vivi – cessione di diritti reali a titolo gratuito – registrato al n. 14579 registro generale, n. 11723 registro particolare, rep. 17456 del 24/04/2003;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 02/03/2026 è stato approvato l'atto di indirizzo politico-amministrativo per la realizzazione, nell'area in oggetto, di una struttura comunale multifunzionale destinata ad attività educativa, sociale e di supporto alle famiglie della frazione di Trappitello;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 334 del 07/03/2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Ing. Vincenzo Barbagallo, coadiuvato dal nucleo di supporto tecnico composto dal geom. SGROI Venerando e dalla sig.ra ARDITO Donatella;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 637 del 18/04/2025 è stato approvato, sotto il profilo tecnico-economico, il progetto esecutivo.

VISTO il verbale di verifica del progetto ai sensi dell'art. 42, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023 in data 19/03/2025;

CONSIDERATO Per superare le specifiche previsioni planovolumetriche e di destinazione d'uso imposte originariamente dall'Atto di Convenzione dell'11/03/1999 e dallo strumento urbanistico generale vigente nel Comune di Taormina, lo strumento tecnico-amministrativo legittimo per la realizzazione dell'opera in oggetto è il Permesso di Costruire in Deroga.

PRESO ATTO che ai sensi del combinato disposto dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 1 della L.R. 16/2016 (recepimento dinamico), il rilascio del titolo in deroga è consentito esclusivamente per edifici ed opere di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale.

Considerato che il predetto intervento comporta la deroga alle specifiche previsioni di azionamento interno del Piano di Lottizzazione di Trappitello – Via Arancio (regolato da Atto di Convenzione dell'11/03/1999);



CITTA' DI TAORMINA
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA
AREA TECNICA -

Preso atto che il progetto prevede il mutamento di destinazione d'uso dello standard urbanistico da "Verde attrezzato" a "Spazi multifunzionali aggregativi diurni idonei allo svolgimento di attività educative, sociali e di supporto alle famiglie, anche in coerenza con gli obiettivi di servizio connessi ai servizi per la prima infanzia", motivato da un manifesto e prevalente interesse pubblico;

Ritenuto che la S.V. sia qualificabile come soggetto controinteressato ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/1990, in quanto proprietario/residente di immobili compresi o confinanti con il suddetto Piano di Lottizzazione e potenziale portatore di un interesse qualificato contrario all'accoglimento dell'istanza;

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, l'avvio del procedimento amministrativo volto all'espressione dell'assenso al rilascio del Permesso di Costruire in Deroga sopra menzionato.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni obbligatorie:

1. **Amministrazione competente:** Comune di Taormina – Area Tecnica – Area Urbanistica.
2. **Oggetto del procedimento:** Espressione di assenso e rilascio di Permesso di Costruire in Deroga per il mutamento di destinazione d'uso dello standard urbanistico da "Verde attrezzato" a "Spazi multifunzionali aggregativi diurni" (Piano di Lottizzazione Trappitello - Via Arancio).
3. **Ufficio e Responsabile del Procedimento:** L'ufficio competente è il Ufficio Urbanistica, sito in Corso Umberto I, 217 98039 Taormina (ME). Il Responsabile del Procedimento è il Ing. *Vincenzo Barbagallo*
4. **Data di avvio e termine di conclusione:** Il procedimento ha avuto inizio in data **22/07/2026**. Il termine finale per la conclusione del procedimento è fissato in giorni **_90_**, dalla data di avvio, fatti salvi i tempi di sospensione per l'acquisizione di pareri o integrazioni documentali.
5. **Diritto di accesso e partecipazione:** La S.V., in qualità di soggetto controinteressato, ha diritto di prendere visione degli atti del procedimento depositati presso l'Ufficio Tecnico nei giorni di ricevimento al pubblico Venerdì 9.00 – 12.00, oppure tramite richiesta formale via PEC.
6. **Presentazione di memorie:** Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 241/1990, la S.V. ha facoltà di presentare memorie scritte e documenti pertinenti all'oggetto del procedimento entro il termine tassativo di **30 (trenta) giorni** dalla ricezione della presente comunicazione. Tali osservazioni, se pertinenti, saranno valutate dall'Amministrazione ai fini del provvedimento finale. Le memorie dovranno essere trasmesse all'indirizzo PEC del Comune sopra indicato, riportando l'oggetto della presente nota.

La presente comunicazione viene redatta e notificata per garantire la massima trasparenza e la partecipazione al procedimento amministrativo.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

ing. Vincenzo Barbagallo