

ALLEGATO "A"



Protocollo Generale n° 4555 del 04/03/2016 11:17:22
Protocollato da D'AGOSTINO GIUSEPPA

PAGANO ALFREDO : 08/03/2016

Nuovo Funzionalità

Dati Smistamenti Allegati e Note Dati Interoperabilità Storico Modifiche Classificazioni / Fa... Scarto

Tipo Documento: --

Oggetto: MOZIONE VILLA MON REPOS

Modalità:

Tramite: Posta certificata

Ricevuto il: 04/03/2016

Estremi documento: /

Doc. Principale: Villa Mon Repos.doc.pdf

Classificazione:

Fascicolo: /

Prot. precedente: /

Ubicazione:

Rapporti

PRO	SALE...	AA-IT
	"AVOCATO.GRACE@PEC.GIUFFRE.IT"	AVOCATO.GRACE@PEC.GIUFFRE

Smistamenti

Trasmesso	Ufficio/Assegnatario	Eseguito
Protocollo D'AGOSTINO GIUSEPPA 04/03/2016 11:17:22	Presidenza del Consiglio	

Chiudi

1-11-11

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale di Taormina

MOZIONE

Il Consiglio Comunale di Taormina;

PREMESSO

- che la ditta Group Resort S.r.l. ha presentato in data 24 settembre 2014 progetto per lavori di ordinaria e straordinaria amministrazione nel fabbricato sito in Taormina "ex Villa Mon Repos" "variante corpo B - cambio di destinazione d'uso";
- che con determinazione sindacale del 10 settembre 2015 è stato richiesto un parere legale all'avv. Gaetano Gallipo;
- che quest'ultimo, con nota del 15 settembre 2015, prot. 13666, ha evidenziato:
 - a) la palese illegittimità della C.E. in sanatoria n. 284/11, con la quale sono state regolarizzate in violazione della legge sotto diversi profili, ampiamente descritti nel parere de quo, le opere abusive esistenti;
 - b) la manifesta illegittimità della successiva C.E. n. 11/12, con la quale è stato consentito (cfr pag. 14 del parere) "che su area sottoposta a vincolo di inedificabilità" - in quanto di grande interesse paesistico, morfologico ed ambientale - venisse realizzato un immobile totalmente nuovo, che occupa una volumetria assolutamente esorbitante rispetto a quella degli indici di zona, ricavata dalla illegittima immissione nell'area vincolata di nuovi volumi edificatori derivanti dalla demolizione di immobili condonati in difformità di legge realizzati in altro sito;
 - c) che, pertanto, la variante in corso d'opera da ultimo proposta dalla Group Resort S.r.l. "per il cambio di destinazione d'uso del corpo B bar primo piano e del ristorante cucina piano terra", onde realizzare sette nuove residenze di cui 4 di sup. mq 85 e 3 di sup. mq. 50, non può essere in alcun modo approvata e consentita perché, anche in questo caso, in spregio del Piano Regolatore Generale e delle vigenti norme urbanistiche;

PREMESSO ANCORA

- che con nota prot. 16666/15, notificata il 15.9.2015, il Comune di Taormina - sulla scorta del parere legale dell'avv. Callipo - ha comunicato alla ditta richiedente

l'avvio di procedimento di annullamento in autotutela della c.e. per l'esecuzione dei lavori de quibus;

- che la Group Resort s.r.l. ha formulato le sue osservazioni al riguardo;
- che il Sindaco, rispondendo in consiglio alla interrogazione dei consiglieri Benigni e Longo, ha concordato sulla necessità di scongiurare quella che si configura come una ennesima, inammissibile, aggressione al territorio in aperta e conclamata violazione di legge;

IMPEGNA

il Sindaco e l'amministrazione comunale a richiedere ai competenti uffici comunali l'adozione degli atti amministrativi necessari ed urgenti onde impedire la realizzazione delle opere di cui alla variante proposta dalla Group Resort s.r.l., al fine di stroncare un ulteriore, grave, tentativo di cementificazione in una zona di particolare rilievo paesaggistico ed ambientale.

Con osservanza.

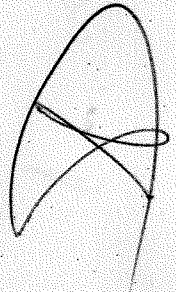
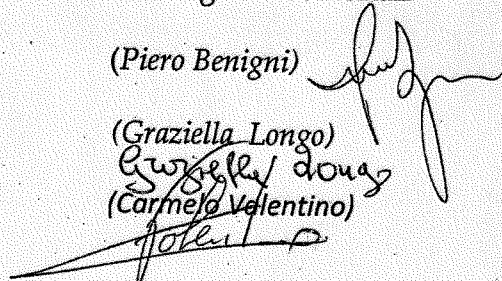
Taormina, 25.2.2016

I consiglieri Comunali

(Piero Benigni)

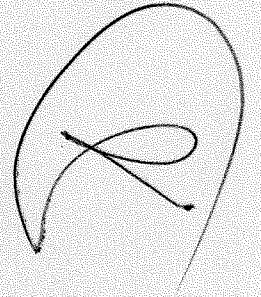
(Graziella Longo)

(Carmela Valentino)



120-1-0-0-0

Alla cortese attenzione del Presidente del Consiglio Con osservanza Graziella Longo

A large, stylized handwritten signature in black ink, possibly reading 'Graziella Longo'.

1 = (P...)