



Comune di Taormina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 del reg. Data 19/05/2016	OGGETTO:Variazione della destinazione urbanistica del vigente PRG relativamente ai terreni di proprietà della Mastrissa s.r.l., ubicati in conrada Mastrissa, distinti in catasto al foglio 6 particelle: dalla 124 alla 127 dalla 129 alla 131 – 133-135-139-141-144-147-149-152-283-398-400-401-403-404 dalla 475 alla 488 dalla 519 alla 549 – 626-628, da E3 “Verde Agricolo” e da C4 “Ristrutturazione Ambiente a C2” Zona Estensiva con destinazione Turistico Alberghiera” con esclusione dell’utilizzo residenziale, per la realizzazione di diciotto moduli abitativi su due elevazioni f.t. ai sensi dell’articolo 37 della L.R. 15/05/2000 n. 10 art. 441(quarter) della L.17/08/1942 n. 1150, così come introdotto dall’art. 16 della L. 06/08/1967 n. 965, art. 3 della L. 21/12/1955 n. 1537.
---	---

L’anno **duemilasedici**, il giorno **diciannove** del mese di **maggio**, alle ore 19,50 e seguenti, nel Comune di Taormina, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta pubblica, di **prosecuzione**, a seguito di avviso di convocazione notificato ai sensi del vigente regolamento e relativo ad ordine del giorno determinato dal Presidente:

Eseguito l’appello nominale risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
SABATO	Vittorio	X		CORVAIA	Nunzio	X	
STERRANTINO	Rosaria	X		D’AVENI	Antonio	X	
CUCINOTTA	Gaetano	X		CALTABIANO	Alessandra		X
DE LUNA	Vincenza	X		VALENTINO	Carmelo	X	
TONA	Liliana	X		BROCATO	Salvatore	X	
LONGO	Graziella	X		ABBATE	Salvatore	X	
BENIGNI	Piero	X		CARELLA	Gaetano	X	
MOSCHELLA	Antonino	X		PIZZOLO	Franco	X	
RANERI	Eugenio	X		LEONARDI	Giovanni	X	
COMPOSTO	Giuseppe	X		LO MONACO	Antonio	X	

Assegnati n. 20 Presenti n. 19

In carica n. 20 Assenti n. 1

Presiede il Signor Antonio D’Aveni, nella sua qualità di **Presidente**.

Partecipa alla seduta il **Segretario Comunale**, Dott.ssa **Rappa Patrizia**.

Il **Presidente** ricorda di essere in prosecuzione, il punto in discussione è il n. 6 all'OdG, menzionando Benigni e Leonardi a fare una pregiudiziale

Il Consigliere **Benigni**, dichiara di non fare una pregiudiziale ma fa un chiarimento della discussione fatta nello scorso Consiglio Comunale. Da lettura del testo che depositerà agli atti del Consiglio Comunale.

Il Consigliere **Leonardi**, interviene su un fatto accaduto un anno fa, inerenti ai lavori svolti nello svincolo autostradale di Giardini – Taormina, chiedendo un intervento immediato, perché a causa dei lavori una famiglia ha la casa a rischio.

Il Consigliere **Raneri**, ricorda di un iniziativa inerente una riunione con tutti i Consiglieri Comunali sulla questione delle varianti riguardanti il piano regolatore del Comune di Taormina, e si decise di adottare delle linee guida per le varianti ma che non hanno avuto seguito, per cui preannuncia che ogni volta si discuterà degli argomenti in oggetto, lui si allontanerà dall'aula e non prenderà parte alla discussione e nemmeno alla votazione.

Si allontana il Consigliere Raneri (presenti 18)

Il Consigliere **Valentino**, si riferisce a due argomenti affrontati nei vecchi consigli comunali, uno riguarda la mozione dei lavori di "Villa Mon repos", l'altro è la scontistica, sul secondo argomento propone al Commissario liquidatore di revocare la delibera e vedere se adottare la scontistica dopo essersi incontrati e dopo avere fatto una giusta valutazione, per poi potere una giusta decisione.

Assessore **Carella**, illustra la delibera relativa al presente punto all'o.d.g.

L'Ing. **Puglisi**, precisa che la delibera illustrata dall'Assessore Carella è munita di tutti i pareri.

Il Consigliere **Abbate**, da lettura dei verbali della seconda commissione di cui è presidente (dell'ottobre 2015 e aprile 2016) e dell'emendamento che verrà allegato per la votazione. A suo avviso è importante mantenere un giusto equilibrio tra la tutela della natura e l'interesse privato.

Si allontana il Presidente e assume la presidenza il consigliere Vittorio Sabato

Il consigliere **Longo**, preannuncia votazione contraria, perché è necessario un intervento complessivo del (PRG), e per lei non è accettabile l'utilizzo del territorio a colpi di variante.

Il consigliere **Leonardi**, chiede all'Ing. Puglisi se la delibera è munita di tutti i pareri.

L'Ing. **Puglisi**, conferma che la delibera è munita di tutti i pareri e quindi si può ritenere legittima.

Il Consigliere **Lo Monaco**, dice che bisogna avere delle regole chiare per tutto il territorio di Taormina e che il Consiglio Comunale è sovrano e deve decidere sul da farsi. In ogni caso i criteri devono essere gli stessi per tutto il territorio.

Il consigliere **Moschella**, dichiara di avere sostenuto e difeso l'ambiente e che se in passato molti manufatti si sono realizzati senza passare dal Consiglio Comunale ora che abbiamo la possibilità di affrontare l'argomento in Consiglio Comunale invita a discutere serenamente e consentire l'insediamento urbanistico pur nei limiti che porrà il Consiglio Comunale.

Il consigliere **Benigni**, riferendosi al consigliere Longo e sulla sua votazione, dichiara che bisogna fare un ragionamento in riguardo al PRG. Si aveva avuto assicurazioni che si sarebbe discusso di tutto il territorio, per dare la possibilità a chi promuove iniziative di tipo turistiche ricettive a realizzarle.

Rientra il Presidente

Il consigliere **Benigni** dichiara che avrebbe voluto un approfondimento sull'argomento, ma che non è stato fatto, quindi dice che il suo gruppo politico gli suggerisce che bisogna scegliere tra due possibilità: approfondire l'argomento e sospenderne la trattazione in questa seduta o votare contrario.

Il consigliere **Sabato**, dichiara di essere favorevole poiché ritiene necessario fare decollare l'economia di Taormina.

Il consigliere **Corvaia**, dichiara di avere sollecitato tante volte di discutere il PRG, ma che non ci sia stata collaborazione, e che bisogna decidere se si vuole dare la possibilità di sviluppo sul territorio di Mastrissa e quindi decidere se votare o rinviare l'argomento.

Il consigliere **Cucinotta**, fa riferimento alle valutazioni fatte dal consigliere Abbate, precisando di non essere un tecnico, quindi dichiara di volere sospendere la seduta per potere fare una giusta valutazione politica sul da farsi e andare a decidere gli indici di fabbricabilità.

Il consigliere **Corvaia**, spiega come sono stati ricavati gli indici ed in particolare è stata proposta una media.

Il consigliere **Leonardi**, fa una richiesta di parere tecnico all'Ingegnere Puglisi e conferma che si tratta di scelta politica.

L'ing. **Puglisi**, dichiara che il parere tecnico è già espresso nel corpo della delibera e che il suo potrebbe solo essere un parere sull'emendamento e che potrebbe essere riduttivo ma comunque favorevole.

Il consigliere **Abbate** dice che il Consiglio Comunale ha il dovere di affrontare l'argomento e di non rimandare al PRG che vedrà la luce tra 25 anni, propone di sospendere la seduta per 5 minuti.

Nel corso della discussione è uscita il consigliere De Luna.

Si mette in votazione la sospensione per 5 minuti della seduta in corso.

Favorevoli: Carella, Abbate, Cucinotta, Pizzolo, Brocato, Corvaia, Composto, Moschella e Tona.

Contrari: Lo Monaco, Sterrantino, Longo e Sabato.

Astenuti: Leonardi, Benigni, Valentino e D'Aveni.

Alle ore 23,10 riprende la seduta.

Presenti 16

Assenti 4 (De Luna, Raneri, Caltabiano e Valentino).

Il consigliere **Abbate**, da lettura dell'emendamento (n.1).

Il consigliere **Benigni**, vista la dichiarazione precedente, non partecipa alla votazione

Il consigliere Benigni esce.

Il consigliere **Lo Monaco**, dice che la trasformazione in zona "C" si dovrà adottare anche quando si presenteranno altri progetti, quindi bisognerà adottare gli stessi criteri. Non partecipa al voto.

Il consigliere Lo Monaco esce.

Si mette in votazione l'emendamento (n.1).

Favorevoli: 13

Contrari: 1 (Longo)

Il consigliere Lo Monaco rientra.

Il **Presidente** pone in votazione la proposta di deliberazione relativa al presente punto all'o.d.g. come sopra emendata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 13 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Lo Monaco e Longo), resi per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione relativa al presente punto all'o.d.g., come sopra emendata.

Nel corso della discussione che è seguita alla suddetta votazione sono usciti alcuni consiglieri.

Il **Presidente** pone in votazione la proposta di rinviare l'odierna seduta consiliare alle ore 19,00 del 24/05/2016 che viene approvata con n. 10 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Longo e Benigni), resi per alzata di mano.

Alle ore 23,36 il Presidente dispone la chiusura della seduta.

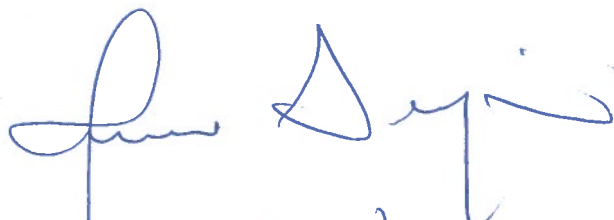
Prendo la parola per rappresentare al Consiglio Comunale ed al segretario di voler prendere nota di un errore compiuto da chi vi parla e dal consigliere Longo in occasione della votazione sulla proposta di delibera di deroga AL BLOCCO DELLE ASSUNZIONI LAVORATORI INTERINALI ASM...

In quella circostanza, infatti, io ed il consigliere Longo ci siamo dichiarati contrari alla approvazione dell'emendamento presentato dal Consigliere Leonardi ma subito dopo, **erroneamente**, abbiamo votato favorevolmente alla approvazione della richiesta deroga approvando in tal modo quello stesso emendamento per il quale appena prima avevamo espresso la nostra contrarietà.

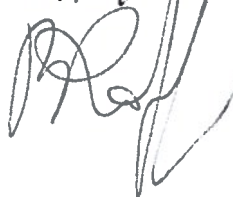
Il nostro intendimento era quello di evitare qualsiasi possibile ostacolo alla assunzione delle unità interinali ritenute indispensabili e quindi che si procedesse alle dette assunzioni avendo avuto modo di chiarire che era superfluo che il Liquidatore venisse a chiedere al C.C. una ulteriore deroga.

In quella situazione, con la precedente dichiarazione di voto contrario all'emendamento Leonardi, sarebbe stata ovviamente opportuna una astensione sulla istanza di deroga chiesta dal Liquidatore.

Si è trattato di un evidente involontario errore per il quale desideriamo si provveda a dare opportuna verbalizzazione in questa seduta essendo oggi il primo momento utile affinché ciò si possa fare.


Giuseppe Longo

Assunta agli atti nelle sedute del 19/5/2016



T.ADRMINA, 19/05/2016

A

Al Presidente del Consiglio
Comunale

Al segretario comunale

Adunata del Consiglio Comunale del 19/05/2016
Punto n° 6 all' O.d.G.

Emendamento n° 1: Ridurre l'indice di edificabilità dallo 0,50 allo 0,30; rispettare un indice di coperture pari al 20%;

che le tipologie di costruzione non superino l'altezza di metri 7,5 f.t.

Inoltre l'area ceduta al Comune di Taormine (ettari 2 aree) sia attrezzate e parco sub-urbano con tonnelle anti-urto, percorsi attrezzati pedonali con piante ed alberi autoctoni ed aree attrezzate e pic-nic e voluttarie di terrazzamenti, tutto ciò in aggiunta all'area attrezzata prevista dalla legge per la lottizzazione.

Si prescrive inoltre le totali
sistemazioni del mento stradale nel tratto
che so da sotto il ponte dell'autostrada
sino a "contrada Romolo", le sistemazioni
delle garitoie ed implementazioni del
sistema di illuminazione con ~~Conteplota~~
completamento dei pali mancanti;
il tutto previo parere delle ditte Mitropolitan
per quanto di competenza,
Condizione fondamentale che le volumetrie approntate
in campo con destinazioni turistico-oligliche
prevedendo così ogni possibile speculazione
future. Ciò dovrà essere sancito con
le stipule di atto notorici con vincolo
permanente. Infine il tutto dovrà
essere oggetto di opposte convenzioni.

Autore

PARERE DI REGO CARITATIVA TECNICA FAVO REVOLE
ING. MASSIMO POCCHI
19.05.16

Assunta agli atti nella seduta del 19/5/2016

Proposta di Deliberazione presentata dall'Assessore allo Sportello Unico (SUAP) e Attività Produttive Sig. Gaetano Carella


Il Responsabile del Procedimento
Russotti Maria Grazia

Oggetto: Variazione della destinazione urbanistica del vigente PRG relativamente ai terreni di proprietà della Mastrissa s.r.l., ubicati in contrada Mastrissa, distinti in catasto al foglio 6 particelle: dalla 124 alla 127 dalla 129 alla 131-133-135-139-141-144-147-149-152-283-398-400-401-403-404- dalla 475 alla 488 dalla 519 alla 549-626-628, da E3 "Verde Agricolo" e da C4 "Ristrutturazione Ambientale a C2 "Zona Estensiva con destinazione Turistico Alberghiera" con esclusione dell'utilizzo residenziale, per la realizzazione di diciotto moduli abitativi su due elevazioni f.t.- ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 15/05/2000 n° 10, art. 41 (quater) della L. 17/08/1942 n° 1150, così come introdotto dall'art. 16 della L. 06/08/1967 n° 965, art. 3 della L. 21/12/1955 n° 1357;

Ditta: "Mastrissa s.r.l." con sede in Taormina Corso Umberto n. 176 legalmente rappresentata dalla Sig.ra Squarciafichi Valeria nata a Olivetta S. Michele il 31.10.1947.

PREMESSO CHE:

La società "Mastrissa s.r.l." con sede in Taormina Corso Umberto n. 176, p. IVA002561450830, proprietaria giusti titoli, di un vasto appezzamento di terreno con entrostante una vecchia masseria, sito in Taormina contrada Mastrissa e distinto in catasto al foglio di mappa 6 particelle: dalla 124 alla 127 dalla 129 alla 131-133-135-139-141-144-147-149-152-283-398-400-401-403-404- dalla 475 alla 488 dalla 519 alla 549-626-628, legalmente rappresentata dalla Sig. ra Squarciafichi Valeria nata a Olivetta S. Michele il 31.10.1947, ha presentato istanza, acquisita al protocollo dell'Ente al n° 8970 del 18/05/2015, per il cambio della destinazione urbanistica dei predetti terreni, da E3 "Verde Agricolo" e da C4 "Ristrutturazione Ambientale" a C2 "Zona Estensiva con destinazione Turistico Alberghiera" con esclusione dell'utilizzo residenziale, per la realizzazione di diciotto moduli abitativi su due elevazioni f.t. di due camere ciascuno più accessori e servizi con i seguenti indici di zona:

attrezzature di lottizzazione	Ca = 25%
indice di fabbricabilità	If = 0,50mc./mq.
rapporto di copertura	K = 20%
altezza massima	H = 7,50
altezza minima	h = 3,50
distanza dai confini	d1 = 10 m.
distanza dalle strade	d2 = 10 m.

ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 15/05/2000 n° 10, art. 41 (quater) della L. 17/08/1942 n° 1150, così come introdotto dall'art. 16 della L. 06/08/1967 n° 965, art. 3 della L. 21/12/1955 n° 1357; e con allegati i seguenti elaborati:

- Allegato 1. - Stralci P.R.G. e catastale;
 - Allegato 2. - Stralcio dell'aereofotogrammetria, viabilità e ubicazione moduli;
 - Allegato 3. - Piante e sezione ingombro modulo ricettivo;
 - Allegato 4. - Relazione tecnica;
 - Allegato 5. - Documentazione fotografica;
 - Allegato 6. - Stralci dell'aereofotogrammetria e sezione longitudinale;
- Relazione Geologica.

CONSIDERATO CHE:

Il predetto terreno è asservito dalla C.E. n. 23/12 relativa al restauro conservativo e riattamento della vecchia masseria con la riqualificazione del suo ambito e potenziamento della sua suscettibilità turistico- ricettiva- rurale;

la progettazione in essere prevede la riqualificazione ed ammodernamento dell'involucro edilizio esistente finalizzata alla destinazione d' uso turistico ricettivo con la realizzazione, altresì, di nuovi spazi comuni per ristorazione e servizi connessi;

La capacità ricettiva ricavata progettualmente dalla modifica interna degli spazi utili dell'antica masseria è costituita solo da sei camere doppie per un totale di dodici posti letto;

VALUTATO CHE:

la potenzialità e redditività della prevista struttura, commisurata alla realtà del flusso turistico orbitante su Taormina ed in ogni caso della suscettività insita nel territorio circostante l'insediamento previsto, è ragionevole presumere che un'azienda turistico ricettiva debba necessariamente avere una ricettività minima non inferiore a 80/90 posti letto, pari a 40/45 camere doppie (suite), per porsi così nel segmento turistico medio alto;

tale necessità scaturisce anche dalla evidente considerazione che la potenziale suscettività dell'intervento proposto si riflette e si relaziona con una superficie pertinente di oltre nove ettari;

la previsione concreta di un' aumentata ricettività, economicamente sostenibile, oltre all'apporto qualitativo di riflesso sull'offerta del comprensorio taorminese, consentirà, soprattutto, una maggiore occupazione di maestranze con le relative professionalità ed altresì, un riscontro fattivo nell'indotto esterno relativo alle forniture in genere;

nel complesso, una maggiore ricettività, commisurata ad un minimale aumento consequenziale dell'incidenza plani volumetrica, conferisce un sicuro ritorno socio economico e di immagine per il contesto ricettivo di Taormina, in considerazione dell'unicità ed ubicazione del sito d'intervento;

pertanto, si rende necessaria una modifica della destinazione urbanistica dell'aria, oggi destinata come zona E3 "Verde Agricolo" e C4 "Ristrutturazione Ambientale", con una consequenziale variazione del rapporto plani volumetrico che parimenti si prevede pari a 0,50mc./mq.;

nel contesto sociale nel quale oggi la contrada Mastrissa vive, con i numerosi insediamenti edilizi residenziali esistenti, di fatto avulsi dalla centralità comunale con un'assenza totale di spazi pubblici per la comunità, si rende necessario prevedere nella zona in questione, spazi da destinare ad opere di urbanizzazione secondaria;

la società " Mastrissa s.r.l. " legalmente rappresentata dalla Sig. ra Squarciafichi Valeria, per quanto sopra enunciato, si impegna, a titolo gratuito, a cedere al Comune di Taormina una porzione dei propri terreni, affinché l'Ente possa realizzare opere di urbanizzazione secondaria;

RITENUTO CHE:

Appare opportuno, proporre l'attuale esposizione progettuale di variazione della destinazione urbanistica del vigente PRG relativamente ai terreni di proprietà della Mastrissa s.r.l., ubicati in contrada Mastrissa, distinti in catasto al foglio 6 particelle: dalla 124 alla 127 dalla 129 alla 131-133-135-139-141-144-147-149-152-283-398-400-401-403-404- dalla 475 alla 488 dalla 519 alla 549-626-628, da E3 "Verde Agricolo" e da C4 "Ristrutturazione Ambientale a C2 "Zona Estensiva con destinazione Turistico Alberghiera";

VISTI:

il parere favorevole a condizioni, ai sensi dell'art.13 L. 64/74, prot. n. 123455 del 31.07.2015, espresso dall'ufficio del Genio Civile di Messina, su istanza di questo Ente prot. n. 8970 del 30.06.2015;

il parere igienico sanitario favorevole a condizioni, prot. n. 359/15-T del 29.06.2015, espresso dal Dirigente Medico dell'ASP- Dipartimento di Prevenzione- di Taormina;

l'art. 41 (quater) della L. 17/08/1942 n° 1150, così come introdotto dall'art. 16 della L. 06/08/1967 n° 965, il quale stabilisce che i poteri di deroga previsti da norme di Piano Regolatore e dei Regolamenti Edilizi possono essere esercitati limitatamente ai casi di edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico e sempre con l'osservanza dell'art. 3 della L. 21/12/1955 n° 1357;

il Regolamento Edilizio Comunale, ed in particolare l'art. 23 che prevede le deroghe al P.R.G. così come integrato ed approvato con Decreto Dirigenziale n° 177/DRU del 19/04/2002;

il Piano Regolatore Generale della Città, approvato con D.A. 54/76 del 21/02/1976;

la scheda istruttoria dell'UTC datata 21/08/2015, sulla proposta progettuale di variazione della destinazione urbanistica del vigente PRG relativamente ai terreni di proprietà della" Mastrissa s.r.l.";

la Circolare del Ministero dei lavori pubblici del 01/03/1963 n° 518 (Direzione Generale Urbanistica ed Opere Igieniche) recante " istruzioni per l'applicazione dell'art. 3 della L. 21/12/1955 n° 1357, riguardante l'esercizio dei poteri Comunali di deroga alle norme di regolamento edilizio e di attuazione dei Piani regolatori;

RILEVATO CHE:

l'intervento di che trattasi, sotto il profilo economico ed urbanistico, riveste caratteristiche particolari di notevole interesse pubblico per Taormina, notoriamente a vocazione turistica prevalente, in quanto aumenta la capacità ricettiva, agevolando l'economia locale attraverso una maggiore affluenza di turisti nella Città;

RITENUTO ALTRESI' CHE :

per concedere l'autorizzazione al rilascio della concessione in deroga, ai sensi del su richiamato art. 41 quater della L. 1150/1942 e previo assenso favorevole del Consiglio Comunale, è

necessario avviare il procedimento di cui all'art. 3 della legge 1357/1955 richiedendo all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente il nulla osta di competenza;

VISTI:

l'art. 42 comma 2 lett. B) del Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;

la vigente legislazione urbanistica;

l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

PROPONE

Per quanto in premessa espresso e che si intende integralmente riportato

Preso atto della volontà della Società "Mastrissa s.r.l.", di cedere a titolo gratuito al Comune di Taormina una porzione dei propri terreni, affinché l'Ente possa realizzare opere di urbanizzazione secondaria.

1. Di avviare, a seguito dell'istanza presentata dalla Sig. ra Squarciafichi Valeria nata a Olivetta S. Michele il 31.10.1947, nella qualità di legale rappresentante della **Mastrissa s.r.l.**, con sede in Taormina Corso Umberto n. 176, P. IVA002561450830, il procedimento amministrativo necessario per l'acquisizione e/o l'ottenimento di tutti gli atti prescritti dalla legge previsti per l'assenso da parte dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ed il rilascio della concessione edilizia, in deroga alle norme di piano regolatore e regolamento edilizio, per la variazione della destinazione urbanistica del vigente PRG relativamente ai terreni ubicati in contrada Mastrissa, distinti in catasto al foglio 6 particelle: dalla 124 alla 127 dalla 129 alla 131-133-135-139-141-144-147-149-152-283-398-400-401-403-404- dalla 475 alla 488 dalla 519 alla 549-626-628, da E3 "Verde Agricolo" e da C4 "Ristrutturazione Ambientale a C2 "Zona Estensiva con destinazione Turistico Alberghiera" con esclusione dell'utilizzo residenziale, per la realizzazione di diciotto moduli abitativi su due elevazioni f.t., ai sensi dell'art. 41 quater della legge 17 agosto 1942 n. 1150 così come introdotto dall'art. 16 della legge 6 agosto 1967 n. 965.
2. Di richiedere all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente il **nulla osta** finalizzato al rilascio della concessione edilizia in deroga alle norme tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, approvato con D. A. n. 54/76 del 21/02/1976, ai sensi dell'art. 3 della legge 21/12/1955 n. 1357.
3. Di dare mandato, conseguentemente, al responsabile del procedimento di trasmettere tutti gli atti che compongono la pratica all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, per l'acquisizione dei rispettivi nulla osta previsti dalla legislazione vigente in materia, relativamente al variazione della destinazione urbanistica del vigente PRG relativamente ai terreni ubicati in contrada Mastrissa, distinti in catasto al foglio 6 particelle: dalla 124 alla 127 dalla 129 alla 131-133-135-139-141-144-147-149-152-283-398-400-401-403-404- dalla 475 alla 488 dalla 519 alla 549-626-628, da E3 "Verde Agricolo" e da C4 "Ristrutturazione Ambientale a C2 "Zona Estensiva con destinazione Turistico Alberghiera" con esclusione dell'utilizzo residenziale, ai sensi dell'art. 23 Regolamento Edilizio del PRG vigente, composto dai seguenti elaborati:

- Allegato 1. – Stralci P.R.G. e catastale;
 - Allegato 2. – Stralcio dell'aereofotogrammetria, viabilità e ubicazione moduli;
 - Allegato 3. – Piante e sezione ingombro modulo ricettivo;
 - Allegato 4. – Relazione tecnica;
 - Allegato 5. – Documentazione fotografica;
 - Allegato 6. – Stralci dell'aereofotogrammetria e sezione longitudinale;
- Relazione Geologica.

21-08-2015

Il Responsabile del Procedimento SUAP

Russotti Maria Grazia



PARERE TECNICO

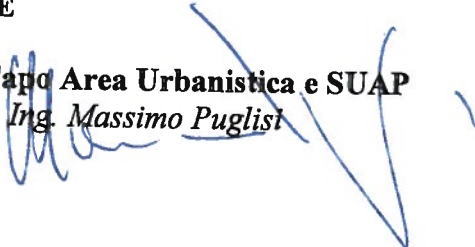
Ai sensi dell'art. 53 della Legge n° 142/90 recepito dall'art. 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991 n° 48 come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/00 n° 30, in ordine alla regolarità tecnica si esprime

PARERE FAVOREVOLE

Li, 21.08.2015

IL Capo Area Urbanistica e SUAP

Ing. Massimo Puglisi



Il presente verbale, salvo ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Sig. Antonio D'Aveni



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Patrizia Rappa



E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Reg. Albo Pret. on line n. ____/____ del _____ Il responsabile _____

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE