



# Comune di Taormina

Provincia di Messina

SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE N. 2 / 2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno 14 del mese di Febbraio, nei locali della Casa Municipale, si è riunita la Seconda Commissione Consiliare Permanente per discutere sul seguente:

## ORDINE DEL GIORNO

1. Osservazioni ex art. 3 L.R. 71/1978 relative alla variante al PRG approvata con deliberazione n. 4 del 19/01/2017 avente per oggetto: ottemperanza sentenza TAR Catania n. 2835/15 Reg. destinazione urbanistica dei terreni siti in c.da Arancio comune di Taormina foglio 10 particelle 94-722-727-802-803-804-805-806-807- di proprietà della ditta Barbagallo Enrico e Barbagallo Rosaria.
2. Obbligo per le amministrazioni pubbliche di adeguare i propri sistemi di gestione dei documenti per ricevere le pratiche edilizie in forma digitalizzata ai sensi del D.Lgs. 179/2016.

Sono presenti:

- |              |           |  |
|--------------|-----------|--|
| 1. Lo Monaco | Antonio   | Presidente                                     |
| 2. Brocato   | Salvatore | Componente in sostituzione di Salvatore Abbate |
| 3. Sabato    | Vittorio  | Componente                                     |

Sono altresì presenti il Resp. d'Area l'ing. Massimo Puglisi, l'Assessore all'Urbanistica Carella Gaetano, verbalizza il Presidente della II<sup>a</sup> Commisisione Commissione Consiliare Ing. Lo Monaco Antonio il quale dichiara in anticipo aperta la seduta, prevista alle ore 11.00 come da convocazione, alle ore 10.45 visto il raggiungimento del numero legale.

**In riferimento al punto n. 1 dell'O.d.g.** il Presidente evidenzia che con delibera di C.C. n. 4 del 19/01/2017 è stato deliberato in ottemperanza alla sentenza del TAR di Catania n.2835/2015 l'assegnazione ai terreni siti in c.da Arancio del Comune di Taormina la destinazione urbanistica come segue:

Part. 804 per intero in Z.T.O. C1 semintensiva

Part. 722-727-803-805-806-807 per intero Z.T.O. E3 verde agricolo

Part. 94 in massima parte in Z.T.O. C1 ed in minima parte in Z.T.O. E3

Part. 802 in massima parte in Z.T.O. C1 ed in minima parte in Z.T.O. B3 ed in minima parte Z.T.O. E3, gli indici di zona sono quelli di cui agli art. 18/1, 18/5 e 18/17 della N.A. allegate al PRG approvato con D.A. 54/76.

Alle ore 11,00 entra il Componente Moschella Antonino

Alle ore 11,10 entra il Componente Corvaia Nunzio

Prende parola l'Ing. Massimo Puglisi che a seguito dell'avviso di pubblicazione degli atti relativi alla citata delibera n. 4/2017 è stata resa pubblica ai sensi dell'art. 3 comma 1 della legge regionale 71/48 sulla GURS parti seconda e terza n. 41 del 13/10/2017 e sul quotidiano a tiratura Regionale "Quotidiano di Sicilia" del 13/10/2017 oltre a mezzo manifesti. Avverso la delibera di C.C. n. 4 del 19/01/2017 è stata presentata n. 1 osservazione acquisita al protocollo dell'ente al n. 23400 del 06/11/2017.

Si precisa che il contenuto dell'osservazione richiedeva di volere modificare la destinazione dei terreni per renderli maggiormente edificabili con un conseguente incremento degli indici di cubatura. Considerato che la previsione della destinazione antecedente all'opposizione del vincolo espropriativo relativo al P.E.E.P., appaiono fondate sulla scelta operata con il PRG vigente e che non ricorrono i presupposti per la previsione di una cubatura premiale, pertanto si esprime parere contrario all'accoglimento dell'opposizione.

La Commisone dopo ampia discussione, prende atto della proposta di delibera, e conferma all'unanimità la condivisione del parere espresso dal Dirigente Ing. Massimo Puglisi.

La Commisone inoltre, invita il Dirigente Massimo Puglisi ad adoperarsi per tutte le pratiche che riguardano le particelle in generale di assegnare oltre agli indici delle N.A. di rappresentare la superficie numerica in m.q. Altresì, si ricorda che tale funzione viene automaticamente generata dalle funzioni del S.I.T. in dotazione agli uffici dell'area urbanistica

La seduta è chiusa alle ore 13.45

Il Presidente della II<sup>a</sup> Commissione  
Ing. Antonio Monaco

