



## COMUNE DI TAORMINA

### COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 25 Ottobre 2021  
ai sensi dell'art. 252 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267

Verbale di deliberazione n. 20 del 1° Marzo 2024

**OGGETTO: Accettazione ristrutturazione debiti soc. Gais SpA e Caparena S.r.l.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 1 del mese di Marzo, alle ore 10,00 e seguenti, nella Sede comunale si è riunita la Commissione straordinaria di liquidazione del Comune di Taormina nelle persone dei Sigg.:

Nominativo	Carica	Presente	Presente da remoto	Assente
Dr. Lucio Catania	Presidente	X		
Dr.ssa Maria Di Nardo	Componente	X		
Dott.ssa Tania Giallongo	Componente		X	

Partecipa alla riunione la Dott. ssa Di Cara Antonella, nella qualità di Segretario verbalizzante.

#### PREMESSO CHE:

- il Comune di Taormina, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 22 luglio 2021, immediatamente esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
- con D.P.R. in data 25 ottobre 2021 è stato nominato l'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- in data 8-9 novembre 2021 il richiamato decreto presidenziale è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo straordinario di liquidazione: Dott.ssa Tania Giallongo, Dott.ssa Maria Di Nardo e Dott. Lucio Catania;
- ai sensi dell'art. 252, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, la Commissione straordinaria di liquidazione in data 11 novembre 2021 si è regolarmente insediata presso il Comune di Taormina eleggendo quale presidente il Dr. Lucio Catania.

#### PREMESSO CHE:

- Gais spa, P. IVA 00474430832, in persona del legale rappresentante pro tempore, sig.ra Isabella Bambara, con sede legale in Taormina (Me) via Bagnoli Croci n. 77, ha rappresentato di avere presentato al Tribunale di Messina, sez. Fallimentare, ricorso ex art. 44, comma I, C.C.I.I. "in relazione a domanda di accesso ex art. 40 C.C.I.I.

- al procedimento di omologazione di accordi di ristrutturazione ex artt. 57 SS. C.C.I.I. con contestuale istanza ex art. 54, commi 2 e 4, C.C.I.I.",*
- la procedura è stata iscritta con il numero R.P.U 3/2024;
  - con provvedimento del 9 gennaio 2024, da intendersi trascritto e riportato, il Tribunale ha:
    - fissato Il termine di giorni 60 giorni, decorrente dalla data di deposito della domanda, *"entro il quale il debitore deve depositare la domanda di omologazione degli accordi di ristrutturazione dei debiti, con la documentazione di cui all'articolo 39 comma 1 CC.II., oppure altra domanda tra quelle previste dall'art. 44 comma II lett. a), con la documentazione necessaria di cui all'art. 39 CC.II.";* - nominato il commissario giudiziale l'avv. Giuseppe Carmelo Cucinotta, disponendo che questi riferisca immediatamente al tribunale su ogni atto di frode ai creditori non dichiarato nella domanda ovvero su ogni circostanza o condotta del debitore tali da pregiudicare una soluzione efficace della crisi.; - fissato per la comparizione delle parti e del P.M. l'udienza collegiale del 13.03.2024;
  - con separato provvedimento emesso in pari data il medesimo Tribunale ha confermato le misure protettive di cui all'art. 54 comma II, sui beni della Società come segue:
    - 1) *conferma che dalla data di pubblicazione della domanda prenotativa nel registro delle imprese, i creditori non possono iniziare o proseguire azioni esecutive o cautelari sul patrimonio, sui beni o sui diritti con i quali la società esercita l'attività d'impresa;*
    - 2) *conferma che dalla stessa data le prescrizioni rimangono sospese e le decadenze non si verificano e la sentenza di apertura della liquidazione giudiziale o di accertamento dello stato d'insolvenza non può essere pronunciata;*
    - 3) *stabilisce il termine di durata di tali misure sino al 13.03.2024 decorrenti dalla pubblicazione della domanda nel registro delle imprese;"*

PREMESSO CHE:

- Caparena srl, P. IVA 0075960833, in persona del legale rappresentante pro tempore, sig.ra Isabella Bambara, con sede legale in Taormina (Me) via Bagnoli Croci, ha rappresentato di avere presentato al Tribunale di Messina, sez. Fallimentare, ricorso ex art. 44, comma I, C.C.I.I. *"in relazione a domanda di accesso ex art. 40 C.C.I.I. al procedimento di omologazione di accordi di ristrutturazione ex artt. 57 SS. C.C.I.I. con contestuale istanza ex art. 54, commi 2 e 4, C.C.I.I.",*
- la procedura è stata iscritta con il numero R.P.U 2/2024;
- con provvedimento del 8 gennaio 2024, da intendersi trascritto e riportato, il Tribunale ha fissato: il termine di giorni 60 giorni, decorrente dalla data di deposito della domanda, *"entro il quale il debitore deve depositare la domanda di omologazione degli accordi di ristrutturazione dei debiti, con la documentazione di cui all'articolo 39 comma 1 CC.II., oppure altra domanda tra quelle previste dall'art. 44 comma II lett. a), con la documentazione necessaria di cui all'art. 39 CC.II.";* - nominato il commissario giudiziale l'avv. Giuseppe Marullo, disponendo che questi riferisca immediatamente al tribunale su ogni atto di frode ai creditori non dichiarato nella domanda ovvero su ogni circostanza o condotta del debitore tali da pregiudicare una soluzione efficace della crisi.; - fissato per la comparizione delle parti e del P.M. l'udienza collegiale del 13.03.2024;

- con separato provvedimento emesso in pari data il medesimo Tribunale ha confermato le misure protettive di cui all'art. 54 comma II, sui beni della Società come segue:

*"1) conferma che dalla data di pubblicazione della domanda prenotativa nel registro delle imprese, i creditori non possono iniziare o proseguire azioni esecutive o cautelari sul patrimonio, sui beni o sui diritti con i quali la società esercita l'attività d'impresa;*

*2) conferma che dalla stessa data le prescrizioni rimangono sospese e le decadenze non si verificano e la sentenza di apertura della liquidazione giudiziale o di accertamento dello stato d'insolvenza non può essere pronunciata;*

*3) stabilisce il termine di durata di tali misure sino al 13.03.2024 decorrenti dalla pubblicazione della domanda nel registro delle imprese;"*

PREMESSO CHE le Società Gais spa e Caparena srl hanno notiziato l'Ufficio Tributi del Comune di Taormina delle procedure sopra descritte ed hanno chiesto una ricognizione dei loro debiti tributari e relativi ad entrate patrimoniali nei confronti del Comune di Taormina alla data del 31 dicembre 2023, essendo l'Ente comunale uno dei creditori chiamato a pronunciarsi in merito all'accettazione degli accordi di ristrutturazione;

RITENUTO CHE

- Per quanto riguarda Gais spa, la Società, in sede di interlocuzione tra le parti, ha chiesto di attivare l'istituto della conciliazione, con la riduzione delle sanzioni, rinunciando all'impugnativa della sentenza emessa dalla C.G.T. di II Grado della Sicilia sez. Me, n. 6197/23, in materia ad imposta di soggiorno,
- Dalla verifica effettuata dai competenti Uffici Tributi (IMU - TARI - IDRICO - IMPOSTA DI SOGGIORNO - COSAP/CUP, risulta che la Gais spa è debitrice nei confronti del Comune di Taormina per gli importi, comprensivi di sanzioni e interessi dovuti per legge, come di seguito riportati:

IMU	Comune	SO.GE.R.T.
Anno 2013/20219		1.389.651,22
Anno 2020/2023	87.848,00	
<b>TOTALE IMU € 1.477.499,22</b>		

TARI	Comune	SO.GE.R.T.
Anno 2015/2019		399.487,72
Anno 2020/2023	241.895,08	
<b>TOTALE TARI € 641.382,80</b>		

IDRICO	Importo
Utenze varie	<b>TOTALE € 152.001,88</b>

COSAP	Importo
Anni 2017/2019	20.930,00
Anni 2022/2023	18.875,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 39.850,00</b>

IPC	Importo
Anno 2021	393,65
Anno 2023	441,00
<b>TOTALE</b>	<b>834,65</b>

*f*  
*Ru*

- IMPOSTA DI SOGGIORNO DA SENTENZA N.6197/2023 - Sanzioni e Spese Legali = € 30.326,95
- **TOTALE COMPLESSIVO = € 2.341.850,50 di cui € 1.789.138,94 affidati alla SO.GE.R.T. S.p.A.,** come da prospetto allegato, da intendersi parte integrante del presente atto;

RITENUTO CHE per quanto riguarda Caparena srl, dalla verifica effettuata dai settori competenti, coadiuvati dalle Società che svolgono servizio di affiancamento nell'attività accertativa, la Società risulta debitrice del Comune di Taormina per i seguenti importi:

IMU	Comune	SO.GE.R.T.
Anno 2013/20219		1.131.258,23
Anno 2021/2023	191.103,00	
<b>TOTALE MU € 1.322.361,23</b>		

TARI	Comune	SO.GE.R.T.
Anno 2015		50.070,97
Anno 2016/2023	205.095,24	
<b>TOTALE TARI € 255.166,21</b>		

IDRICO	Importo
Utenze varie	<b>TOTALE € 196.177,36</b>

- IMPOSTA DI SOGGIORNO DA SENTENZA N.333/2019 - Sanzioni = € 5.630,00

**TOTALE COMPLESSIVO = € 1.779.334,80 di cui € 1.181.329,20 affidati alla SO.GE.R.T. S.p.A.,** come da prospetto allegato, da intendersi parte integrante del presente atto;

RITENUTO CHE

- Gais spa ha presentato proposta di accordo con pec sottoscritta dal legale rappresentante pro tempore inviata in data 19.02.2024 ed acquisita in pari data al protocollo generale dell'Ente al n°8220 con la quale ha chiesto:

- l'adesione al creditore al piano di ristrutturazione e la dichiarazione di accettazione del pagamento di **euro 2.341.850,50**, *"entro 45 giorni a partire dall'omologazione della proposta di ristrutturazione, ai sensi dell'art. 57 C.C.I.I."*;

- di *"accettare integralmente il presente accordo e la proposta di ristrutturazione del debito di cui al Piano di accettazione condizionata al raggiungimento delle maggioranze ed al verificarsi dei presupposti previsti dalla Legge per l'accordo di ristrutturazione dei debiti di Gais Spa e della propria controllata Caparena srl"*;

- Caparena srl ha presentato proposta di accordo con pec sottoscritta dal legale rappresentante pro tempore e inviata in data 19.02.2024 ed acquisita in pari data al protocollo generale dell'Ente al n° 8243 con la quale ha chiesto: l'adesione al creditore al piano di ristrutturazione e la dichiarazione di accettazione del pagamento di **euro 1.779.334,80**, *"entro 45 giorni a partire dall'omologazione della proposta di ristrutturazione, ai sensi dell'art. 57 C.C.I.I."*;

- con la precisazione per entrambe le proposte di accordo che *"all'avvenuto pagamento, null'altro sarà preteso da parte della scrivente, così come dalla propria concessionaria alla riscossione Sogert spa con l'impegno della cancellazione della ipoteca iscritta e con la rinuncia delle azioni già*

*avviate (pignoramenti presso terzi, ecc...) da Gais spa e/o dai propri garanti, a qualunque titolo, riconnesso alle spettanze creditorie vantate al 31 dicembre 2023 per come emergenti dalla contabilità di Gais spa";*

RITENUTO CHE i crediti di cui si discute (sia quelli relativi a Gais spa; sia quelle relativi a Caparena srl) riguardano anche annualità risalenti nel tempo (2013, 2014 e ss.) e deve prendersi atto, senza volere imputare alcuna responsabilità alla concessionaria, che l'attività di riscossione sino ad oggi non è andata a buon fine;

RITENUTO, ancora, che a differenza di altri creditori, elencati nelle Linee Guida del Piano di Ristrutturazione, il Comune di Taormina con l'accettazione non rinuncia a nessuno dei suoi crediti tributari ed extra tributari, dovendo esclusivamente farsi carico dei compensi previsti per il concessionario Sogert spa, che non potranno essere incisi sui soggetti esecutati;

RITENUTO, altresì, che i debitori propongono un pagamento di tutti i tributi, senza rateizzazioni, ponendo quale unica condizione il "raggiungimento delle maggioranze" e il "verificarsi dei presupposti previsti dalla Legge per l'accordo di ristrutturazione dei debiti di Gais Spa e della propria controllata Caparena srl";

RITENUTO, inoltre, che l'accettazione degli accordi di ristrutturazione proposti da Gais spa e Caparena srl esula dalle prerogative e competenze della scrivente, stante la pendenza delle procedure n. R.P.U 3/2024 (Gais spa) e n. R.P.U 2/2024 (Caparena srl) innanzi al tribunale di Messina - ufficio procedure concorsuali;

PRESO ATTO della delibera n. 34 del 19 febbraio 2023, con la quale la Giunta Comunale di Taormina, per quanto di sua competenza, con riserva di richiedere accettazione della proposta a questa Commissione per i crediti della gestione dissestuale, ha accettato integralmente

VISTI:

- Il D.Lgs n.267/2000;
- Il D.Lgs 118/2011;
- Legge n.160/2019;
- Lo Statuto comunale

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della delibera G.M. n. 34 del 19 febbraio 2024 e, per quanto attiene ai crediti di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione, condividere l'accettazione integrale delle proposte di accordo formulate da Caparena srl trasmessa mezzo pec ed acquisita al protocollo generale dell'Ente al n°8331 del 19.02.2024, corredata della relativa documentazione, con la quale la predetta Società si impegna al pagamento del debito ammontante a complessivi € 2.341.850,50 entro 45 giorni dall'omologazione della stessa, ai sensi dell'art.57 C.C.I.I.;
- 2) Di prendere atto della delibera G.M. n. 34 del 19 febbraio 2024 e, per quanto attiene ai crediti di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione, condividere l'accettazione integrale delle proposte di accordo formulate da Caparena srl trasmessa a mezzo pec ed acquisita al protocollo generale dell'Ente al 8332 del 19.02.2024, corredata della relativa documentazione, con la quale la predetta Società si impegna al pagamento del debito ammontante a complessivi €

1.779.334,80 entro 45 giorni dall'omologazione della stessa, ai sensi dell'art.57 C.C.I.I.;

- 3) Di trasmettere alla Sogert srl, società incarica della riscossione delle entrate comunali, la presente deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione, avvertendo che la Società non potrà emettere e notificare nessun atto della riscossione sino al 13 marzo 2024 e che comunque, sino alla definizione delle procedure pendenti presso il Tribunale di Messina - Ufficio procedure concorsuali al n. R.P.U 3/2024 (Gais spa) e al n. R.P.U 2/2024 (Caparena srl) potrà notificare soltanto atti al fine di interrompere i termini prescrizionali in imminente scadenza;
- 4) Di dare atto che la presente proposta di accettazione ha comunque valore ed efficacia sino al 31 dicembre 2024;
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza dei provvedimenti conseguenziali.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Segretario verbalizzante**

(Dott.ssa Di. Cara Antonella)

*Antonella Di Cara*

**La Commissione Straordinaria di Liquidazione**

Dr. Lucio Catania

Dott.ssa Maria Di Nardo

Dott.ssa Tania Giallongo