



COMUNE DI TAORMINA
PROVINCIA DI MESSINA

AREA MANUTENTIVA PROGETTUALE OPERE PUBBLICHE
PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

LOCAZIONE DI UN IMMOBILE PER ANNI SEI, RINNOVABILE NEI TERMINI DI LEGGE, DA DESTINARE AD UFFICIO DELLA DELEGAZIONE MUNICIPALE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO.

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. PATRIMONIO

In esecuzione delle determina sindacale n. 109 del 14/07/2015;

PREMESSO:

CHE in data 15/09/2015 scade in il contratto di locazione con la Ditta Lo Turco Salvatore e Maria per i locali siti in Taormina, adibiti a Delegazione Municipale della Frazione di Mazzeo;

CHE è stata effettuata una verifica delle sedi comunali siti nella frazione Mazzeo diretta a valutare la funzionalità della loro collocazione, la distribuzione e l'utilizzo degli spazi occupati, i costi delle locazioni passive degli immobili che non sono di proprietà del Comune stesso;

CHE da una ricognizione effettuata è emerso che gli immobili di proprietà comunale (scuole) attualmente disponibili non sono idonei per dimensioni e condizioni strutturali ad ospitare detti uffici;

CHE le attività da garantire rivestono carattere essenziale per l'Ente in quanto garantiscono pubblici servizi per la collettività;

RITENUTO di dovere avviare un indagine di mercato secondo i tempi e con le modalità previste dalla legge, per reperire i locali nella Frazione di Mazzeo da destinare a sede della Delegazione Municipale secondo le caratteristiche generali dei locali atti ad ospitare uffici comunali;

RENDE NOTO

Che il Comune di Taormina intende avviare una ricerca di mercato allo scopo di individuare un immobile da condurre in locazione per anni sei, rinnovabile nei termine di legge, da adibire a sede di Ufficio della Delegazione Municipale di Mazzeo;

Il presente avviso riveste esclusivamente carattere di indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare per addivenire ad un eventuale contratto di locazione,

nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa.

La richiesta di manifestazione di interesse non sarà, in alcun modo, vincolante per il Comune, per cui nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno il proprio interesse.

Sulla scorta di quanto sopra, il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, il diritto di condurre in locazione un immobile da destinare ad ufficio della Delegazione Municipale di Mazzeo, non selezionare alcuna offerta, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche e requisiti minimi essenziali:

- Essere ubicato al centro urbano della Frazione di Mazzeo;
- Essere dotato di idoneo impianto elettrico, idrico e telefonico, adeguato alla normativa vigente;
- essere idoneo per uso ufficio ed avere uno sviluppo di superficie di circa mq.60-80, anche suddiviso in più vani;
- Essere ubicato a piano terra;
- Essere dotato di servizi igienici;
- Essere immediatamente disponibile.

DURATA DEL CONTRATTO:

Il contratto di locazione inizierà a decorrere dal 15/09/2015 e avrà la durata di anni sei rinnovabile nei termini di legge..

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La manifestazione di interesse, sottoscritta dal proprietario, legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, dovrà pervenire in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 07/08/2015**, al seguente indirizzo:

COMUNE DI TAORMINA, - AREA MANUTENTIVA PROGETTUALE OPERE PUBBLICHE PATRIMONIO - C.SO UMBERTO, 217.

Non saranno prese in considerazione domande di partecipazione presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

Sulla busta dovrà essere apposta la dicitura **“Manifestazione d’interesse locazione uffici Delegazione Municipale di Mazzeo”**. Sul plico dovrà essere indicato il nominativo, ragione sociale del mittente.

Le domande potranno essere trasmesse, oltre che a mano, anche per posta raccomandata A.R.

Ai fini dell'attribuzione della data di presentazione dell'istanza presso l'Ufficio protocollo dell'Ente, faranno fede le seguenti date:

- timbro postale di partenza;
- consegna a mano per ricevuta.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre il termine stabilito.

Il plico dovrà contenere, **pena l'esclusione, due buste separate**, con la seguente documentazione:

BUSTA 1

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. La **BUSTA 1**, dovrà contenere la richiesta di partecipazione che dovrà essere sottoscritta, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, dal proprietario del bene o dal legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica attestante:

- L'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa), né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi del contratto di locazione.
 - L'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
 - L'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera C) del D.Lgs. 08/06/2001, n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - La dichiarazione che il locale è immediatamente disponibile e sarà consegnato dotato di tutti i requisiti minimi essenziali richiesti.
- 2. La richiesta deve essere corredata, pena l'esclusione:**
- copia fotostatica del documento di identità del proprietario, legale rappresentante se trattasi di persona giuridica.
- La **BUSTA 1, pena l'esclusione**, dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e recare la dicitura: "**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**".

BUSTA 2

OFFERTA ECONOMICA

1. La **BUSTA 2**, dovrà contenere, la dichiarazione di offerta economica, sottoscritta dal proprietario, legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, con l'indicazione:
 - **IMPORTO DEL CANONE MENSILE DI LOCAZIONE IN CIFRE ED IN LETTERE DELL'IMMOBILE PROPOSTO.**
2. La **BUSTA 2, pena l'esclusione**, dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e recare la dicitura: "**OFFERTA ECONOMICA**".
L'offerta economica non potrà recare alcuna cancellazione o abrasione.

ELEMENTI PREFERENZIALI

Le istanze che rispondono ai requisiti essenziali sopra indicati, saranno valutate da apposita commissione tecnica che esaminerà, **il giorno 10/08/2015 ore 10,00**, presso i locali dell'Ufficio tecnico comunale, le proposte pervenute alla luce dei seguenti elementi preferenziali:

- Importo del canone mensile;
- Razionale distribuzione dei locali, che possano garantire una buona fruibilità degli spazi da parte degli operatori e dell'utenza;
- ubicazione dell'immobile;
- indipendenza del fabbricato;
- autonomia degli impianti tecnologici certificati.

AVVERTENZE

- Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per il Comune di Taormina, il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza l'obbligo di motivazione. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto di presentazione dell'offerta.
- Il Comune di Taormina procederà a selezionare le offerte ritenute rispondenti alle proprie esigenze ed a richiedere eventuale documentazione integrativa, ai fini della valutazione

positiva, costituendo requisito propedeutico alla prosecuzione delle eventuali trattative rispetto all'immobile o agli immobili che riterrà più idonei;

- Il Comune potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- Il Comune si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica dell'immobile proposto prima della stipula del contratto di locazione.

Costituisce riferimento essenziale per la partecipazione all'indagine di mercato, il completo adempimento inerente il contenuto della modulistica allegata al presente avviso:

ALLEGATO N.1 - BUSTA 1 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ALLEGATO N.2 - BUSTA 2 OFFERTA ECONOMICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca immobiliare, con la sottoscrizione dell'istanza, i partecipanti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Il Responsabile del procedimento è il Rag. Cettina Bucalo.

Per ulteriori informazioni, contattare, Ufficio Patrimonio tel.0942 610233, ore d'ufficio.

Taormina li, 15/07/2015

IL RESP. AREA LL.PP. PATRIMONIO
f.to (Arch. Lucia Calandrucchio)

(ALLEGATO N.1)

BUSTA 1 MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

AL COMUNE DI TAORMINA
AREA LL.PP PATRIMONIO
C.SO UMBERTO, 217

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER PROPORRE IN LOCAZIONE UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DI UFFICI DELEGAZIONE MUNICIPALE DI MAZZEO.

(Da compilare se la richiesta viene presentata da persona fisica)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
_____ e residente in _____, Via
_____ nella qualità di proprietario, C.F. _____,
tel. _____ fax _____ e-mail _____;

*(Da compilare se la richiesta viene presentata da legale rappresentante se trattasi di persona
giuridica)*

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____ il
_____ e residente in _____ Via _____
C.F. _____ P.IVA _____, tel _____ fax _____
e-mail _____, nella qualità di legale rappresentante di _____
con sede legale in _____;

CHIEDE

Di partecipare all'indagine di mercato in oggetto, di cui all'avviso "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE LOCAZIONE TEMPORANEA DI IMMOBILE DA DESTINARE AD UFFICIO DELLA DELEGAZIONE MUNICIPALE DI MAZZEO, pubblicato all'Albo pretorio on line e sul sito internet istituzionale del Comune di Taormina, in quanto proprietario, legale rappresentante, dell'immobile ubicato nel Comune di Taormina, Frazione di Mazzeo, in via

identificato al Catasto fabbricati al foglio n. _____ particella _____ sub _____
sup. mq. _____ così composto: _____
(descrizione dell'immobile)

In conformità a quanto previsto dall'avviso di indagine di mercato, il cui contenuto si accetta integralmente, e consapevole delle responsabilità civili e penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi degli artt.71 e 76 D.P.R. n.445/2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

Ai sensi dell'art.47 del D.P.R.445/2000

- di non trovarsi in stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure, né di altre condizioni che possono inficiare il perfezionarsi del contratto di locazione;
- di non aver subito condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso;
- di non trovarsi nelle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. C) del D.Lgs.08/06/2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che il locale proposto è immediatamente disponibile;
- che l'immobile proposto sarà consegnato dotato di tutti i requisiti minimi essenziali richiesti.

In conformità alle previsioni dell'avviso di indagine di mercato,

ALLEGA:

- **copia fotostatica del documento di identità del proprietario/legale rappresentante.**

Luogo e data _____

firma

(ALLEGATO N.2)

BUSTA 2 OFFERTA ECONOMICA

LOCAZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE AD UFFICIO DELLA
DELEGAZIONE MUNICIPALE DI MAZZEO

OFFERTA ECONOMICA

(Da compilare se la richiesta viene presentata da persona fisica)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
_____ e residente in _____, Via
_____ nella qualità di proprietario, C.F. _____,
tel. _____ fax _____ e-mail _____;

(Da compilare se la richiesta viene presentata da legale rappresentante se trattasi di persona giuridica)

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____ il _____ e
residente in _____ Via _____
C.F. _____ P.IVA _____, tel _____ fax _____
e-mail _____, nella qualità di legale rappresentante di _____
con sede legale in _____;

DICHIARA

1. di offrire in locazione il seguente immobile:

2. che la richiesta economica per il canone di locazione mensile dell'immobile è al netto dell'IVA, ove dovuta, pari ad Euro,

_____ **in cifre**

_____ **in lettere**

Luogo e data _____

Firma _____

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data _____

Firma _____