



Provincia di Messina
Area Funzionale IV
Citta' di Taormina
Servizio Solidarietà Sociale

BANDO/DISCIPLINARE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CASA DI RIPOSO CARLO ZUCCARO" DESTINATO A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI

CIG: 21C1912BE2

1) Ente Appaltante: COMUNE DI TAORMINA, C.so Umberto n° 146.
Funzione IV Affari Sociali: C.so Umberto n°146 tel. 0942/610315-337
fax 0942/610334

2) Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.;

3) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più alta.

Nel caso di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà a sorteggio con estrazione in seduta pubblica .Art. 77 del r.d. 827 del 1924;

3.1) Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ammissibile ai sensi del citato art. 86, comma 3;

3.2) In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà prevista dall'art. 81 co. 3 del D. Lgs 163/06, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

4) DESCRIZIONE

4.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice
Affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa di riposo Carlo Zuccaro" destinato a casa di riposo per anziani;

4.2) Descrizione/oggetto dell'appalto

Oggetto del presente bando di gara è l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa di riposo Carlo Zuccaro", sita in Taormina, a destinazione esclusiva quale: Servizi socio assistenziali per le persone anziane diretti a prevenire e rimuovere situazioni di bisogno favorendo il più possibile il mantenimento e il reinserimento della persona anziana nel nucleo familiare e comunque nel normale ambiente di vita. La concessione prevede l'onere della ristrutturazione e messa in opera dell'immobile, nonché la manutenzione ordinaria, straordinaria e tutte le spese di gestione;

4.3) Luogo

"Casa di riposo Carlo Zuccaro", sita in Taormina via Mario e Nicolò Garipoli.

4.4) Quantitativo o entità totale

L'importo annuale del canone posto a base d'asta per la concessione in uso della struttura è di €. 50.000,00, escluso I.V.A ;

4.5) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

La durata della concessione è fissata in cinque anni, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, con possibilità di rinnovo per ulteriori cinque anni, qualora la normativa vigente al momento del rinnovo lo consenta;

4.6) Non sono ammesse offerte di importo pari o inferiore al canone sopra stabilito.

5) Soggetti ammessi alla gara:

Concorrenti di cui all'art. 34 D.L.g.s. 163/06, costituiti da imprese individuali, società cooperative, imprese riunite o consorziate ex artt. 35, 36 e 37 D.L. g.s. 163/06, per le attività corrispondenti alla fornitura della gara, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8 D.L.g.s. 163/06, associazioni e qualunque altro soggetto che né abbia i requisiti secondo le vigenti normative.

6) Data, ora e luogo svolgimento della gara

la gara si terrà il giorno 29 aprile 2016 alle ore 10,00 presso questo comune e precisamente in Corso Umberto n. 217 piano 1°

7) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:

le offerte, per essere valide, dovranno pervenire, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27 aprile 2016 restando esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta. Il mancato recapito dei plichi entro l'ora stabilita, rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Tutta la documentazione contenente l'offerta dovrà essere contenuta in un plico principale, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi recante il nominativo del mittente e la scritta "gara del giorno 29 aprile 2016 per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato Casa di riposo Carlo Zuccaro".

Il plico principale di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno, pena di esclusione, due distinte buste, debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente. Le buste dovranno essere contrassegnate, rispettivamente, con le seguenti diciture:

BUSTA 1- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (sigillatura a garanzia dell'offerente).

BUSTA 2- OFFERTA ECONOMICA (sigillatura a pena esclusione della procedura)

La busta 1 dovrà contenere.

1) Istanza di partecipazione alla gara, in competente bollo, da redigersi secondo lo schema allegato che costituisce parte integrante del presente bando/disciplinare di gara, comprendente le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR 445/2000. Occorre obbligatoriamente indicare il numero di fax oppure l'indirizzo P.E.C. al fine dell'invio delle comunicazioni. La sottoscrizione dovrà essere autenticata ai sensi di legge oppure, in alternativa, dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento valido di identità del sottoscrittore, a pena di esclusione;

- 2) Dichiarazione, ai sensi del del DPR 445/2000, di inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38;
- 3) Cauzione provvisoria per l'importo pari al 20% dell'importo a base d'asta, costituita ai sensi dell'art. 75 D.L.g.s. 163/06, i concorrenti dovranno produrre ricevuta del deposito cauzionale provvisorio versato nelle modalità indicate prodotto in originale oppure in fotocopia corredata da copia fotostatica del documento di identità del legale rappresentante in corso di validità e capitolato firmato per accettazione.
- 4) Dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, di non sussistenza di contenziosi con il comune di Taormina;
- 5) Dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000 essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali, di imposte e tasse di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni per concorrere alla gara;
- 6) l'iscrizione all'INPS ed all'INAIL e i numeri di matricola e le regolarità con i rispettivi versamenti ed adempimenti contributivi;
- 7) Capitolato speciale d'appalto debitamente firmato in ogni pagina, per integrale accettazione, a cura della persona abilitata ad impegnare il concorrente;
- 8) Quietanza del versamento o fideiussione bancaria dell'importo di € 10.000,00 relativa alla cauzione provvisoria ;

Si evidenzia che, per la partecipazione alla procedura, la presentazione completa e regolare della documentazione richiesta è essenziale, pena l'esclusione, così come sono pure da considerare, a pena l'esclusione, la mancata o inesatta osservanza di tutte le modalità e/o condizioni previste dal presente bando.

Documentazione comprovante l'avvenuto versamento, ove dovuto, del contributo all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art.1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n.266 e della delibera dell'autorità medesima del 10 gennaio 2007, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 12 del 16 gennaio 2007- codice di identificazione del procedimento di selezione CIG

Dichiarazione sostitutiva DURC resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 corredata da copia fotostatica del documento di identità del legale rappresentante in corso di validità.

La busta 2 dovrà contenere (che si ripete deve essere sigillata a pena di esclusione della procedura di gara):

L'offerta con il canone annuo, che deve essere espresso in cifre ed in lettere, offerta in aumento rispetto al canone posto a base di gara che, il concessionario corrisponderà al Comune di Taormina per l'intera durata della concessione, offerta sottoscritta in forma leggibile dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto offerente. Non sono ammesse offerte plurime o alternative, pena l'esclusione della procedura.

8)Indirizzo al quale dovranno essere inviate le offerte.
Comune di Taormina C.so Umberto 217 Ufficio Protocollo.

9) Documenti contrattuali e documenti complementari- modalità:

E' prevista la presa visione della documentazione di gara, gli atti relativi al presente appalto sono visionabili presso la IV funzione Affari Sociali, C.so Umberto, 146 dalle ore 9,00 alle ore 13,00 tutti i giorni feriali escluso il sabato o in altro momento, previo appuntamento, tel 0942610315. Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere. E' previsto il sopralluogo della struttura che deve essere effettuato da un rappresentante legale o da soggetto diverso solo se munito di delega o altro atto scritto purchè dipendente dell'operatore economico concorrente. La responsabile del procedimento e' la sig.ra Scilabra Rosaria.

10) Requisiti di ordine generale

E' ammessa la partecipazione dei soggetti in possesso dei requisiti di legge previsti per i pubblici appalti e per poter operare nel settore oggetto dell'appalto, come dalla vigente legislazione comunitaria, nazionale e regionale, nonché di quelli di seguito indicati:

10.1) **per le ditte** essere iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per il ramo di attività corrispondente all'oggetto della concessione; **per le fondazioni** o altri soggetti legittimati alla concessione, essere riconosciuti sulla base della legislazione vigente; **per le sole cooperative sociali**, essere iscritti all'albo regionale delle cooperative sociali o ad altri albo regionali;

10.2) E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in piu' di un raggruppamento temporaneo o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla stessa in forma raggruppata o consorziata;

10.3) Iscrizione al prescritto Albo Regionale ;

In caso di società, associazioni o di organismi collettivi, i requisiti professionali devono essere posseduti dal legale rappresentante o da altra persona delegata all'attività, ciascun componente dovrà possedere integralmente i requisiti di ordine generale. I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) **Requisiti di ordine generale**

assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006e successive modifiche e integrazioni;

b) essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali, di imposte e tasse di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni per concorrere alla gara;

c) non sussistenza di contenziosi con il Comune di Taormina, l'eventuale esistenza di contenziosi escluderà il soggetto dalla presente procedura.

d) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei tributi e delle tasse verso il comune di Taormina.

11) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

Cauzioni e garanzie richieste

I concorrenti dovranno prestare una cauzione provvisoria per l'importo pari al 20% dell'importo a base d'asta, costituita ai sensi dell'art. 75 d.lgs. 163/06.

L'aggiudicatario dovrà costituire un deposito cauzionale nella misura di €.10.000,00 nonché apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, con un massimale minimo di € .1.000.000,00

12) Presidenza di gara:

La gara sarà presieduta dal Dirigente della Funzione IV Affari Sociali Dott. Agostino Pappalardo;

12.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: ciascuna ditta offerente può partecipare alle operazioni che si svolgeranno in seduta pubblica;

13) Validità delle offerte

Per essere valide le offerte dovranno essere e corredate da tutte le documentazioni e dichiarazioni richieste nel presente bando.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti e dichiarazioni richiesti dal presente bando, e dai modelli di dichiarazione (Moduli A , B). L'utilizzo dei modelli di dichiarazione, ai sensi dell'art. 74, comma 3 del D.Lgs 163/06, è obbligatorio a pena di esclusione.

Le ditte partecipanti alla gara rimangono vincolate all'offerta presentata per un periodo di 180giorni.

Trascorso infruttuosamente tale periodo è facoltà delle Ditte chiedere per iscritto il ritiro motivato dell'offerta, senza avere diritto a risarcimento o indennizzo alcuno.

14) Giurisdizione:

Gli atti delle procedure di affidamento sono impugnabili esclusivamente presso il T.A.R. territorialmente competente ai sensi del vigente CPA.

15) Informazioni complementari

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

La Ditta aggiudicataria assumerà, ai sensi dell'art.3 della legge 13/08/2010, n.136 e s.m.i, tutti gli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

16) Trattamento dei dati personali

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli artt. 7 e 13 del D.L.gs 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

17)Allegati

Al presente bando/disciplinare di gara sono allegati i seguenti modelli da utilizzare, a pena di esclusione, per la presentazione delle offerte:

allegato A- Domanda di partecipazione

allegato B- Offerta economica

Si ribadisce che il mancato utilizzo dei predetti modelli comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

18) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

La responsabile del procedimento e' la sig.ra Scilabra Rosaria (tel. 0942-610315).

Il presente bando/disciplinare di gara per procedura aperta, composto dalla parte informativa e dai modelli di dichiarazioni A e B e' pubblicato con le forme previste dall'art 35 della legge regionale nr. 7 del 02/08/2002 s.m.i. all'albo de Comune di Taormina per quindici giorni

Il responsabile del procedimento
Scilabra Rosaria

Il Dirigente
Dott. Agostino Pappalardo