

Spettabile
Comune di TAORMINA
Servizio Patrimonio
Corso Umberto n° 217
98039 TAORMINA (ME)

SCHEMA DI FIDEJUSSIONE

Premesso che:

che tra il Comune di Taormina, di seguito denominato LOCATORE, ed il sig. _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, via _____, di seguito denominato CONDUTTORE sarà stipulato un contratto di locazione con decorrenza dal ___/___/___ e scadenza il ___/___/___, salva tacita rinnovazione per un ulteriore sessennio, avente ad oggetto l'immobile sito in Taormina, vico La Floresta n° 1 costituito da un ampio complesso immobiliare ad uso attività commerciale (Discoteca/Night – Ristorante – bar denominato "La Giara", identificato nel Catasto Fabbricati al foglio di mappa n° 15 – particella n° 173 – Sub. 3; che, secondo quanto previsto dal contratto suddetto, il CONDUTTORE deve garantire l'adempimento delle obbligazioni tutte assunte, ivi comprese quelle relative al pagamento dei canoni e degli oneri accessori, con fidejussione *bancaria o assicurativa* a prima richiesta e con validità pari a 6 (sei) anni, a partire dalla data di decorrenza del contratto e prestata nei limiti di un importo pari a 12 mensilità del canone;

che il canone iniziale contrattuale è convenuto tra le Parti in euro _____, e l'importo della fidejussione deve perciò essere pari ad euro _____;

TUTTO CIO' PREMESSO

la Banca o Assicurazione _____ con sede centrale in _____ e per essa la succursale n° _____ di _____, nella persona del suo legale rappresentante _____ si costituisce fideiussore solidale fino alla concorrenza di un importo pari a 12 mensilità del canone iniziale di euro _____ per un periodo di 6 (sei) anni, ossia a partire dal ___/___/___ e sino al ___/___/___ a garanzia degli obblighi tutti assunti dal CONDUTTORE, ivi compresi quelli relativi al pagamento dei canoni e degli oneri accessori, nei Vostri confronti e derivanti dal contratto di locazione relativo all'immobile sito in Taormina, vico La Floresta n° 1, ad uso attività commerciale (Discoteca/Night – Ristorante – bar denominato "La Giara", identificato nel Catasto Fabbricati al foglio di mappa n° 15 – particella n° 173 – Sub. 3, di cui in premessa. Dopo la scadenza come sopra indicata, la presente garanzia si intenderà tacitamente rinnovata di anno in anno, salvo disdetta da comunicare almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.

Tale garanzia la sottoscritta Banca o Assicurazione dichiara di voler prestare e costituire con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c., alla facoltà di opporre le eccezioni a Voi opponibili da parte del CONDUTTORE e ad exceptio le decadenze di cui all'articolo 1957 codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il CONDUTTORE per l'adempimento di tutti gli obblighi comunque derivanti dal contratto di locazione di cui sopra.

Resta inteso che la Banca o Assicurazione si impegna sin d'ora a versare entro 15 (quindici) giorni dalla semplice Vostra richiesta scritta, a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, sempre entro i limiti suddetti, quegli importi che sarete ad indicarci come dovuti dal CONDUTTORE, ogni eccezione rimossa al riguardo e nonostante eventuali opposizioni della stessa.

La presente fidejussione si intende valida in ogni caso, anche in ipotesi di fallimento o di sottoposizione del CONDUTTORE a fallimento o ad altra procedura concorsuale.

La presente lettera di garanzia dovrà esserci restituita a scopo cessato. Tuttavia il nostro impegno a fronte di questa garanzia scade in conformità alle norme suddette indipendentemente dalla restituzione a noi del documento.